

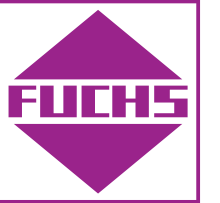


# FUCHS.BAUEN

Hochbau  
Schlüsselfertigbau  
Systembau  
Ingenieurbau  
Bauwerksinstandsetzung



Fuchs:  
einfach  
LILA



# WIR FÜCHSE

## Bauen für die Zukunft

WIR machen es uns zur Aufgabe, die Zukunftsfähigkeit unseres Landes mitzugestalten. Unser Beitrag dazu sind der bedarfsgerechte Ausbau einer leistungsfähigen Infrastruktur, zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraums sowie moderner Arbeitswelten.

Unser Markenzeichen sind unsere breit aufgestellten Kompetenzen in allen Baubereichen, unsere unschlagbare Innovationskraft und unser unermüdlicher Unternehmergeist.

Informieren Sie sich über unsere Referenzen im Hochbau, Schlüsselfertigbau, Systembau, Ingenieurbau und Bauwerksinstandsetzung. Gerade unser Hybrides Bausystem zeigt die vielfältigen Optionen nachhaltigen Bauens auf.

Überzeugen Sie sich von der Reichweite der FUCHS Firmenfamilie und unserer gebündelten Kraft.

JEDER HAT TALENTE UND STÄRKEN.  
**WIR BAUFEN.**

# Wer WIR sind

## Familienunternehmen in der dritten Generation

Als familiengeführter Unternehmensverbund bieten **WIR FÜCHSE** intelligente Lösungen rund um das Thema Bauen. Durch unsere vielseitigen Kompetenzen in den fünf Segmenten der Firmenfamilie FUCHS realisieren WIR Ihre Immobilien-, Bau- oder Infrastrukturprojekte umfassend und termingetreu – darauf können Sie bauen.

Unsere Auftraggeber wissen unser Engagement in der Projektrealisierung, die kooperative Zusammenarbeit und unseren ganzheitlichen Blick auf die jeweilige Bauaufgabe zu schätzen.

In unserer Philosophie sind Innovationskraft, Offenheit und Vertrauen in der Kundenbeziehung sowie eine Zuverlässigkeit mit Handschlagqualität gleichermaßen verankert.

**LILA** ist für uns mehr als eine Farbe

MIT **L**EIDENSCHAFT

UND **I**DEEN

FÜR **L**ÖSUNGEN

MIT **A**NSPRUCH

## Die Köpfe dahinter



Unsere Gesellschafter: Conrad Fuchs, Reinhard Fuchs, Robert Fuchs



# FÜCHSE auf ganzer Linie

## Made by FUCHS

Ganzheitliche, umfassende Projektarbeit ist unsere Stärke. Planen, produzieren und bauen: Alles leisten WIR selber im Hause FUCHS.

## Nachwuchs bei FUCHS

Damit **WIR FÜCHSE** dynamisch und innovativ bleiben, holen WIR junge Menschen an Bord und bilden sie aus. Damit legen WIR den Grundstein für qualifizierte Mitarbeiter. Viele bleiben ihr Berufsleben lang ein FUCHS.

## Eigene Fachkräfte

Egal ob im Büro oder auf der Baustelle: WIR arbeiten mit eigenen, gut ausgebildeten Fachkräften. Bei uns ist jeder und jede Mitarbeiter\*in ein echter FUCHS.

## Moderner Fuhr- und Baumaschinenpark

Dank unseres umfangreichen firmeneigenen Fuhrparks haben WIR alle Gerätschaften zur Verfügung und sind immer startklar.

DAS MACHT UNS **FLEXIBEL.**



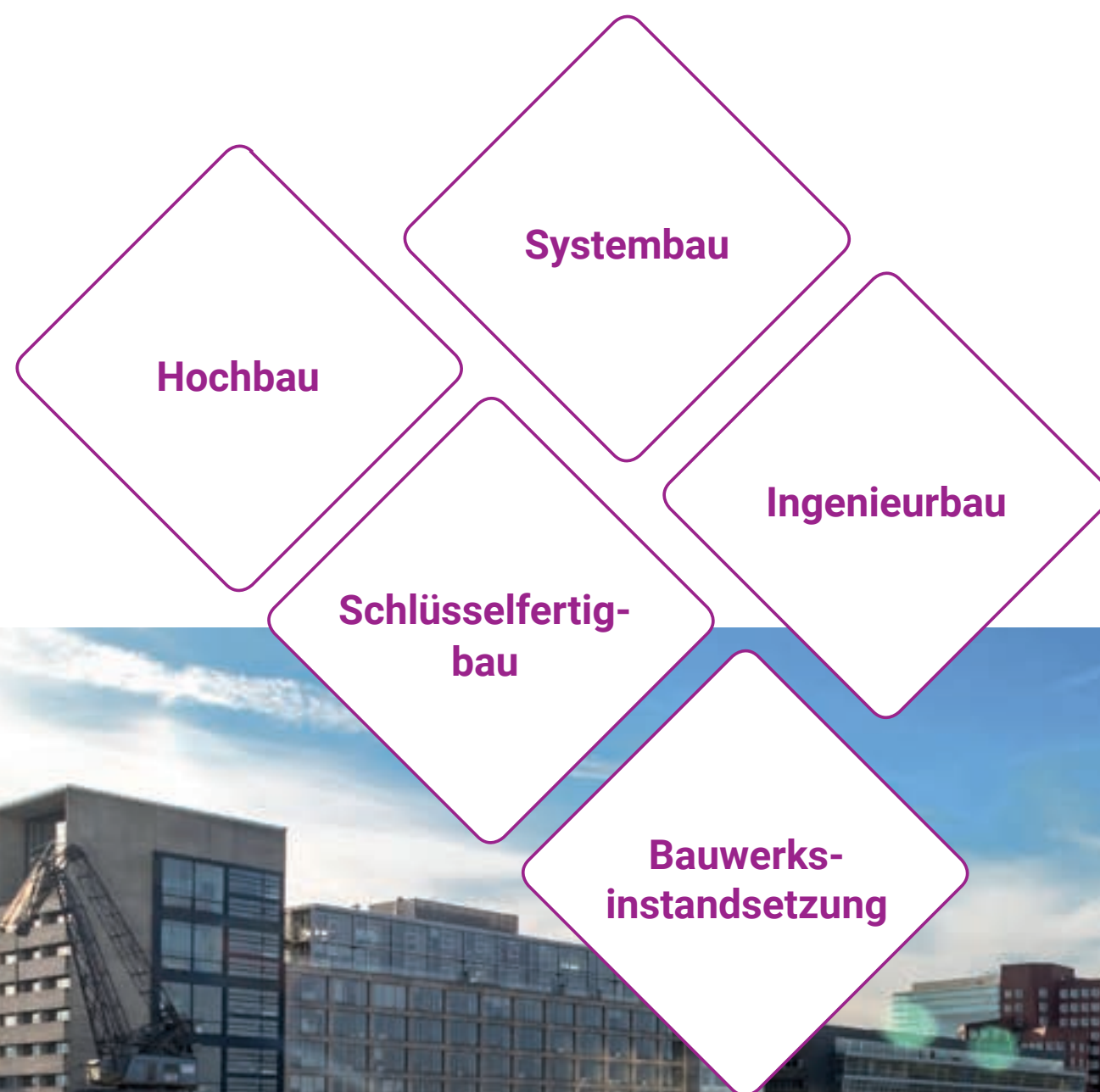
Die Menschen  
vor Ort





# Was WIR leisten

## Bauwerke für unsere moderne Welt



## WIR schaffen Wohn- und Arbeitswelten

Nachhaltig und anspruchsvoll in Architektur, Funktion und Wirtschaftlichkeit: Lebensräume zum Denken und Arbeiten, zum Erleben und Erholen, zum Wohnen und Leben. WIR FÜCHSE erbringen Bauleistungen im Industrie- und Gewerbebau, für öffentliche Gebäude und den Wohnungsbau. Dabei können WIR alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Systembau realisieren.

## WIR bauen mit System

Mehr Kosteneffizienz – mehr Qualität – mehr Projektgeschwindigkeit: WIR FÜCHSE planen Hand in Hand mit Architekten und Bauherren. WIR setzen auf ein hybrides Bausystem mit ausgereiften Fertigteilen und Modulen. WIR investieren in systematisierte Entwurfskonzepte für die Wohngebäude, Hotels, Büros, Hallen und Parkhäuser unserer Auftraggeber.

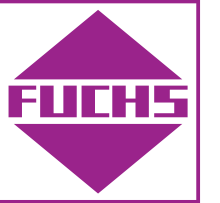
## WIR bauen Infrastruktur

Eine gut ausgebaute Infrastruktur bildet die Grundlage und Lebensader eines modernen Industrie- und Dienstleistungslandes. Deshalb errichten WIR FÜCHSE als Spezialist für anspruchsvolle Ingenieurbauten deutschlandweit Ein- und Mehrfeldbrücken in Spannbeton- oder Stahlverbundbauweise. Auch Taktschiebebrücken, Bogenbrücken oder Eisenbahnbrücken im Querverschub führen WIR mit höchster Qualität aus.

## WIR erhalten Bauwerke

Bundesweit führen WIR FÜCHSE von der Erneuerung der Abdichtungen kleiner Brücken bis zur Generalinstandsetzung mittelgroßer Brücken alle Leistungen aus. Zudem gehört die Sanierung von Parkhäusern und Tiefgaragen zu unseren Leistungen. Durch Wiederherstellung der Funktionalität und Erhöhung des Baustandards können kosten- und ressourcenintensive Neubauten vermieden werden.

**WIR planen.  
WIR produzieren.  
WIR bauen.**



# Referenzen

## LILA seit Jahrzehnten

WIR FÜCHSE sind als Bauunternehmen in allen Bereichen des Hochbaus tätig: Vom Industriebau über den Gewerbebau bis zum Wohnbau, vom Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Systembau.

Der Ingenieurbau sowie die Bauwerksinstandsetzung ergänzen das breit aufgestellte Leistungsspektrum.

Nachfolgende Referenzen geben einen Eindruck von der Vielfalt der Projekte und der Leistungsfähigkeit der FUCHS Baufirmen.





**Büro „Kurzes Gelände“, Augsburg**

Neubau von 3.130 m<sup>2</sup> Büroflächen auf drei Etagen, Gebäude inkl. Keller und einer eingeschossigen, natürlich belüfteten Tiefgarage mit 38 Stellplätzen. Die Ausführung erfolgte als Generalübernehmer.

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	06.2016 – 10.2017
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	SFS GmbH & Co. Immobilien KG, Augsburg



**Mehrfamilienhäuser am Kufferpark, Berching**

Neubau von drei Gebäuden als KfW-Effizienzhaus 55:  
12 hochwertige Altstadt-Wohnungen mit großzügigen Grundrissen von ca. 48 m<sup>2</sup> bis ca. 123 m<sup>2</sup> und einer Tiefgarage mit 10 Stellplätzen

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	01.2019 – 07.2020
Architekt:	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	Wohnen in Berching GmbH



**Stahlverbundbrücke 400c über die BAB A3, Schwaig bei Nürnberg**

Statisches System: Stahlrahmen mit aufgelösten Ecken | Längsrichtung: Einzelliger Hohlkasten mit Verbundfahrbahn  
Stützweite: 57,30 m | Finalist für den deutschen Brückenbaupreis 2020 im Bereich Straßen- und Eisenbahnbrücken



Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	02.2018 – 11.2019
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern





Talsperre Rauschenbach, Erzgebirge

Die Talsperre mit Stauvolumen von 15,9 Mio. m³, Sanierung inkl. Neubau der Hochwasserentlastungsbrücke und Mauerkrone, Instandsetzung des Brückenunterbaus

Leistung:

Bauwerksinstandsetzung

Bauzeit:

04.2013 – 12.2014

Bauherr:

Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen



Verwaltungsgebäude Deutsche Bahn AG, Lehrte

Schlüsselfertiger Neubau des zweigeschossigen Dienst- und Betriebsgebäudes in Stahlbetonbauweise. Außenwände mit vorgehängter Fassade. Gebäudemaße 37,4 x 12,5 m

Leistung:

Schlüsselfertigbau

Bauzeit:

11.2018 – 10.2019

Bauherr:

DB AG Hannover



Lager- und Produktionshalle mit Bürogebäude, Schweinfurt

Schlüsselfertiger Neubau von zwei Hallen auf rund 4.600 m² Grundfläche sowie einem Bürogebäude mit knapp 800 m² Fläche

- Hallendimensionen ca. 100 x 60 m
- Stützraster 7,50 m, Spannweite Binder ca. 22 m
- Hallenabschnitte mit Brandwand getrennt
- Vier Überladebrücken
- Zweigeschossiger Büroanbau ca. 65 x 13 m
- inkl. Außenanlagen
- Die Ausführung erfolgte als Generalübernehmer

Leistung: Systembau

Bauzeit: 10.2019 – 12.2020

Architekt: dA+ Architekten, Roth

Bauherr: W & W Alpha GmbH, Schweinfurt





Brücke an der Budapester Straße „Zug C“, Dresden

Arbeiten auf dem Werkgelände der Deutschen Bahn

- Instandsetzung des Brückenkörpers einschl. Kammerwände, der Pfeiler des Brückenzuges C
- Erneuerung der Fahrbahnübergänge an den Widerlagern
- Erneuerung der Treppenanlage seitlich des Brückenzuges
- Instandsetzung der an dem Brückenbauwerk anschließenden Stützwände, Flügel und Kappen
- Erneuerung Brückenentwässerung
- Herstellung Geländer und Berührungsschutz aus Edelstahl
- Herstellung von Wartungsgängen
- Stahlbausonderkonstruktion zur Aufnahme der Fahrbahnübergangskonstruktion



Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	10.2011 – 12.2012
Bauherr:	Landeshauptstadt Dresden, Straßen- und Tiefbauamt



Sanierung der historischen Radrennbahn, Chemnitz

Eine der schnellsten Beton-Radbahnen Deutschlands – Beschichtung mit diffusionsoffenem Spezial-Polyurethanharz. Instandsetzung von 3.800 m² Fahrbahnfläche bei 46° Neigung

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	08.2016 – 06.2017
Bauherr:	Stadt Chemnitz



Dreifachturnhalle, Remseck

Abmessungen: Spielfeld ca. 46 x 23 m, Geräteraum ca. 32 x 5 m, Umkleide- und Sanitärräume sowie Sportlerflur und Foyerbereich ca. 65 x 8 m. Herstellung der tragenden Wände in Sichtbetonklasse 4

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	08.2007 – 03.2008
Bauherr:	Stadt Remseck am Neckar





Sanierung Parkhaus Mauer, Coburg

Instandsetzung von Fahr- und Stellflächen und des Stahlbetontragwerks in acht Bauabschnitten, davon sieben bei laufendem Betrieb

- Betonabtragsarbeiten mittels Hochdruckwasserstrahlen
- Rück- und Wiedereinbau der technischen Gebäude-Ausstattung
- Schadstelleninstandsetzung
- Schallschutzmaßnahmen, Abdichtung von Abläufen, Fugen und Rissen
- Beschichtung und Abdichtung der Fahr- und Stellflächen (11.700 m²) nach DAfStB-Richtlinie
- Erneuerung von Wand- und Deckenanstrichen sowie Markierungen



Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	07.2012 – 10.2014
Bauherr:	Stadtentwicklungsgesellschaft Coburg mbH



Produktionshalle, Neumarkt-Pölling

Stützen-Bindertragwerk mit einem Achsraster von 7,30 m und einer Attikahöhe von 9,50 m. Individuelle Abstimmung der Nutzflächen auf Produktion

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	02.2017 – 08.2017
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	Treppen Haubner GmbH, Neumarkt



BW 7, Brücke über den Grundbach, Schwäbisch-Hall

5-Feld-Spannbetonbrücke mit Koppelstoß. 1.824 m² Brückenfläche  
Lichte Weite zwischen den Widerlagern: 159 m  
Größte Pfeilerhöhe über Gelände: 17 m

Bereich:	Ingenieurbau
Bauzeit:	11.2008 – 12.2009
Bauherr:	Straßenbauamt Schwäbisch Hall





Fünf VW-Qualifizierungszentrum, Deutschland

Gebäudegrundfläche ca. 4.300 m². Ausführung der Rohbauarbeiten von insgesamt fünf Qualifizierungszentren in Freising, Ludwigsfelde, Nürtingen, Babenhausen und Erfurt. Erstellung von zwei Standorten in 2012 und drei in 2014

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	07.2012 – 05.2013
Bauherr:	Volkswagen Group Real Estate GmbH & Co. KG, Wolfsburg



Brücke BW 118b an der BAB A70, Kulmbach

Stahlverbund-Fachwerk-Brücke als Referenzbauwerk an der BAB A70. Stützweite 58 m, Brückenfläche 640 m²

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	06.2014 – 06.2015
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern



Triebfahrzeug-Servicestelle für die Deutsche Bahn AG, Nürnberg

Neubau Werkstatthalle einschließlich Arbeitsgruben mit aufgeständertem Gleis, sowie Verwaltungsgebäude, Lagergebäude und Service-Point

- Werkstatthalle Abmessung 74 x 62 m, Firsthöhe rund 15 m
- Verwaltungsgebäude Abmessung 62 x 8 m, Lagergebäude 48 x 16 m
- Service-Point Abmessung 55 x 7 m
- Einschließlich Umbauarbeiten am bestehenden Stofflager

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2010 – 02.2012
Bauherr:	Deutsche Bahn AG, Nürnberg





Brücke BW 779b, BAB A6, Schwabach

Einfeld-Spannbetonbrücke über die B 2  
Stützweite: 23,34 m | Breite zwischen den Geländern: 41,95 m

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	03.2017 – 12.2018
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern



Betrieb für Kartoffelspezialitäten, Neumarkt

Neubau Bürogebäude und Produktionshalle mit einer Nutzfläche von ca. 11.000 m² sowie die Erstellung der Außenanlagen

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	03.2017 – 06.2018
Architekt:	Distler Architekten, Neumarkt
Bauherr:	Burgis GmbH, Neumarkt



Umbau und Neubau der Grundschule Hainichen

Neubau auf Bohrpfehlgründung, Tief- und Rohbauarbeiten für die Erweiterung von Treppenhaus, Aula und Pelletspeicher.  
Umbau und Ertüchtigung des Bestandsgebäudes

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	08.2012 – 06.2013
Bauherr:	Stadtverwaltung Hainichen



Historische Brücke am Königsufer, Dresden

Ersatzneubau in Stahlbetonbauweise auf Bohrpfehlgründung inkl. Fahrbahnabsenkung. Wiederverwendung des abgetragenen Sandsteins.  
Herstellung der Ornamente mittels Schalungsmatrize

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	08.2016 – 06.2017
Bauherr:	Landeshauptstadt Dresden





### Tischlerei Deutsche Werkstätten Ohorn, Großröhrsdorf

Moderne Produktionsstätte mit Vorhangfassade aus sibirischer Lärche

- Energetisch hochwertiges Produktionsgebäude
- Hinterlüftete Holzverkleidung am Sozial- und Verwaltungsbereich, Isopaneelverkleidung am Hallentrakt
- Klimatisierter Sozial- und Verwaltungsbereich
- Technische Gebäudeausstattung:  
Heizungsanlage als Kombination aus Wärmepumpe, Hackschnitzel-Verwertung aus Tischlerei-Betrieb und PV-Anlage
- Erstellung der Außenanlagen, Verkehrsflächen und Parkplätze
- Leistungsumfang: Leistungsphasen 4 + 5 inkl. Genehmigungs- und Ausführungsplanung



Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	02.2019 – 06.2020
Bauherr:	Deutsche Werkstätten Ohorn GmbH, Ohorn



### Bürogebäude, Fürth

Gut ausgestattete Labor- und Produktionsräume sowie moderne Büros auf drei Geschossen ermöglichen kreatives, offenes Arbeiten

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	06.2018 – 11.2018
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	Solectrix Estate GmbH, Fürth



### Sozialer Hochbau, Stadt Freising

Tief- und Rohbau einer Wohnanlage mit 68 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 87 Stellplätzen sowie einer Kindertagesstätte. Innen- sowie Außenwände massiv aus Beton, Keller und Bodenplatte als „weiße Wanne“

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2010 – 11.2012
Bauherr:	Stadt Freising





**Zweifeldbrücke BW 1-1 über den Ludwigskanal, Ortsumgehung Mühlhausen an der B299**

Zweistegiger Spannbetonüberbau, Einspannung im Mittelpfeiler.  
Einzelstützweite 26,2 m, Gesamtlänge 52,4 m, Brückenfläche 634 m²

<b>Leistung:</b>	Ingenieurbau
<b>Bauzeit:</b>	03.2017 – 03.2018
<b>Bauherr:</b>	Straßenbauamt Regensburg



**Halle und Büro für Systemhändler WeGo, Erfurt**

Neubau einer Lagerhalle mit 4.000 m² Grundfläche sowie eines zweistöckigen Bürogebäudes über ca. 800 m². Erstellung der Außenanlagen mit einer befestigten Fläche von rund 7.000 m²

<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	10.2015 – 06.2016
<b>Planung:</b>	FUCHS Systemgebäude
<b>Bauherr:</b>	FUCHS Immobilienbesitz GmbH & Co. KG, Berching



**Autohaus Kölbl, Neumarkt**

Stahlbeton-Hallenkonstruktion für zwei Gebäudeteile:  
Neubau eines eingeschossigen Ausstellungsraums auf 650 m² Fläche sowie eines Werkstattbereichs mit rund 1.000 m² Nutzfläche

<b>Leistung:</b>	Hochbau
<b>Bauzeit:</b>	04.2016 – 12.2016
<b>Architekt:</b>	Architekturbüro Fischer + Lippert, Altdorf
<b>Bauherr:</b>	Automobile Kölbl GmbH, Neumarkt



**Parkwegbrücke über den Bodekanal, Neugattersleben**

Aufwändige Sanierung nach historischem Vorbild. Die Instandsetzung der Brückenwiderlager erfolgte nach Einbringen von Fangedämmen zur Trockenlegung des Flussbettes.

<b>Leistung:</b>	Bauwerksinstandsetzung
<b>Bauzeit:</b>	05.2020 – 12.2020
<b>Bauherr:</b>	Stadt Nienburg





Firmensitz der OM Klebtechnik, Neumarkt

Neubau von zwei Hallen mit insgesamt 7.900 m² Fläche für Produktion und Lager, getrennt durch eine Brandwand. Das dreistöckige Büro bietet 1.200 m² Platz. Die Ausführung erfolgte als Generalübernehmer

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	12.2018 – 10.2019
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	OM Klebtechnik GmbH, Seligenporten



Neubau Kindertagesstätte für 150 Kinder, Leipzig-Seehausen

Rekordbauzeit mit herausragender Qualität

- Schlüsselfertige Errichtung einer Kindertagesstätte inklusive Ausführungsplanung
- Neubau in konventioneller Bauweise
- Fußbodenheizung, Aufzug in behindertengerechter Ausführung, Sonnenschutzverglasung
- Erstellung der Außenanlagen mit Spielplatz, Spielgeräten und einer Zufahrtsstraße
- Grundstück umlaufend mit 2 m hoher, begrünter Schallschutzwand



Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	12.2019 – 12.2020
Architekt:	LESG mbH, Leipzig
Bauherr:	Stadt Leipzig



Brückenneubau an der B2 bei Mauk, OU Wernsbach

Dreifeldrige Spannbetonbrücke in Sprengwerk-Bauweise. Vorspannung durch Spannglieder mit nachträglichem Verbund. Stützweite zwischen den Schrägpfählern: 54 m i.L.; Brückenfläche 732 m²

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	08.2017 – 09.2019
Bauherr:	Staatliches Bauamt Nürnberg





Lothar-Fischer-Museum, Neumarkt

Ausstellungsfläche von rd. 550 m² auf zwei Etagen, Gründung auf Bohrpfählen, Integration von Wandheizung / Geothermie. Umsetzung des Architektenkonzepts mit viel Sichtbeton

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	06.2003 – 10.2003
Architekt:	Berschneider + Berschneider, Pilsach
Bauherr:	Kulturamt der Stadt Neumarkt Lothar-Fischer-Stiftung



Brückeninstandsetzung am Chemnitztalradweg, Claußnitz

Generalinstandsetzung von zwei Stahlfachwerkbrücken. Umfangreiche Korrosionsschutzarbeiten an der Brückenkonstruktion. Abmessungen BW 3: 60 x 250 m, BW 4: 67 x 215 m

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	04.2018 – 07.2019
Bauherr:	Zweckverband Chemnitztalradweg



Ausstellungs- und Produktionsflächen, Neumarkt

Neubau einer Produktionshalle mit angrenzendem Ausstellungsbereich sowie Sozialräumen. Stützenfreie Nutzung der Produktionsflächen durch die Spannweite der Binder von 36 m

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	03.2016 – 12.2016
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	Dieter Recht, Neumarkt



REWE-Center, Zeulenroda

Auf einem Gelände von ca. 9.000 m² entstand der REWE Markt Typ 2 inkl. Außenanlagen. Besonderer optischer Reiz durch die Holzkonstruktion mit Leimholzbindern (Einzellänge 40 m)

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	11.2019 – 12.2020
Bauherr:	PZ-Marktbau Zeulenroda GmbH



# WIR können auch groß

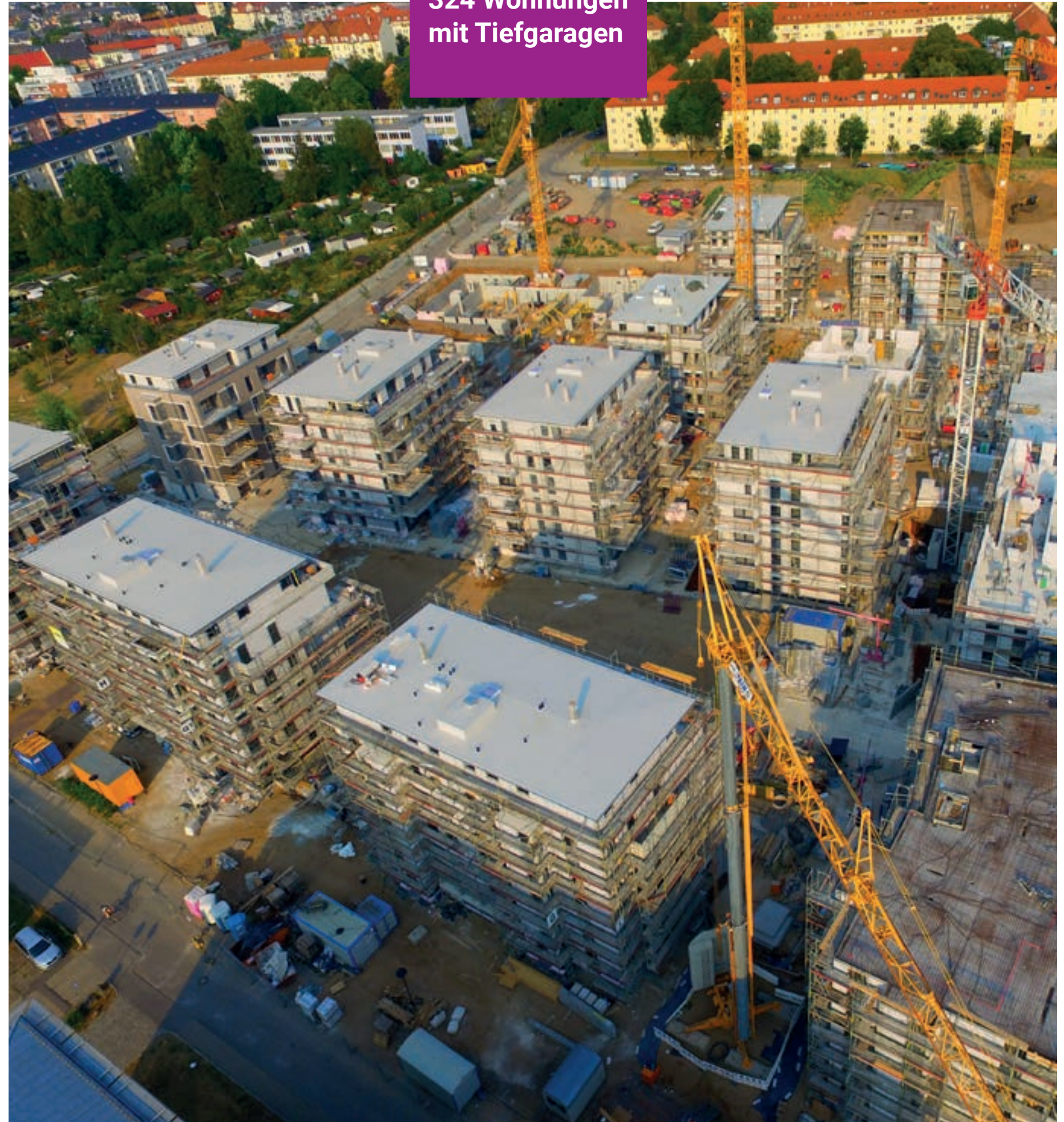
## Planung, Logistik und Terminmanagement

Großbaustellen sind immer eine besondere Herausforderung. Sie benötigen eine ausgefeilte Planung und Arbeitsvorbereitung, eine hervorragende Lieferantenstruktur und ein exzellentes Management der Baustelle.

WIR FÜCHSE haben die Erfahrung und die Kompetenz, ein zuverlässiges Netzwerk sowie die wirtschaftliche Stärke aus der Firmenfamilie FUCHS, um auch Großprojekte abzuwickeln.

Der Einsatz eigens vorgefertigter Systembauteile und Module trägt zusätzlich zu einer gesicherten und schnellen Bauausführung bei.

324 Wohnungen  
mit Tiefgaragen







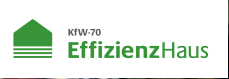
## Entwicklungs- und Produktionshalle mit Büro und Testhalle, Oberpfaffenhofen

Neubau von 7.600 m² Hallen- und Büroflächen direkt am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen

- dreigeschossiges Bürogebäude mit Beton-Sandwichfassade, Hohlraumböden, Klimatisierung durch Kühldecken
- Halle in Stahlbeton-Skelettbauweise, Dachbindern über 30 m Länge, mit integrierter Mezzanine als Bürotrakt über ca. 1.000 m²
- Außenanlagen über 5.200 m² Asphalt- und Pflasterflächen sowie einer Regenwasserversickerungsanlage
- Komplettes Projekt inkl. Planung und Erschließung, Gesamtbauzeit 12 Monate



Bereich:	Systembau
Bauzeit:	10.2019 – 12.2020
Architekt:	BOTTLER_LUTZ Architekten BDA, München
Bauherr:	BEOS AG, München



## Quartiere I - III, Dresden Gardenstadt Striesen

25 Häuser mit 324 Wohneinheiten und 30.800 m² Wohnfläche

- **Bauabschnitt 1:** 135 Wohneinheiten in neun Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage mit 139 PKW-Stellplätzen inkl. Außenanlagen
- **Bauabschnitt 2:** Rohbauarbeiten für 70 Wohneinheiten in sechs Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage mit 75 PKW-Stellplätzen
- **Bauabschnitt 3:** Schlüsselfertige Erstellung von 117 hochwertigen Wohneinheiten in zehn Mehrfamilienhäusern sowie 121 Tiefgaragenstellplätze, inkl. aller Außenanlagen
- Komplexe logistische Anforderungen durch beengte Stadtlage

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2014– 09.2017
Bauherr:	USD Immobilien GmbH, Dresden







### Hotel Ibis, Bayreuth

Fünfgeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von 5.400 m²

- Errichtung eines bezugsfertigen Hotels einschließlich Außenanlagen
- Rohbauausführung komplett in Betonfertigteiltbauweise
- Montageoptimierte Fertigteile mit hochwertigen Sichtoberflächen
- Einbau von Fertignasszellen
- 180 Zimmer, davon 96 „ibis Styles“ und 84 „ibis Budget“-Zimmer



<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	10.2018 – 02.2020
<b>Planung:</b>	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
<b>Bauherr:</b>	FUCHS H + B Bayreuth GmbH, Berching

### Logistikzentrum, Berlin-Nord

Neubau zweier Logistikhallen mit einer Grundfläche von 13.500 m² sowie Erstellung von 20.000 m² Außenanlagen

- Konstruktion aus Betonfertigteilstützen sowie FT-Spannbetonbindern
- Büroräume als Mezzanine integriert
- Zwei Hallenabschnitte mit Kühl- bzw. Tiefkühlereinrichtung
- Herstellung der Bodenplatten: Flüssigkeitsdichter Beton zum Schutz vor eventuell austretenden Flüssigkeiten
- Ausführungsplanung inkl. Überwachung und Koordination aller planerischen Schnittstellen

<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	09.2019 – 08.2020
<b>Planung:</b>	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
<b>Bauherr:</b>	RHENUS Immobilien GmbH & Co. KG, Velten







### Erweiterung Produktionsgebäude, Fürth

Neubau einer viergeschossigen Produktionshalle mit Hochregallager, Außenanlagen sowie Stellplätzen

- Neubau einer Produktionsfläche von knapp 22.000 m<sup>2</sup> auf einer Hallengrundfläche von 4.900 m<sup>2</sup>
- Montage von 2.100 Fertigteilen und rund 17.000 m<sup>2</sup> Decken
- Brandwand mit einer Gesamthöhe von 32 Metern als Übergang zwischen Produktionsflächen und Hochregallager

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2016 – 08.2017
Architekt:	RWF, Schweinfurt
Bauherr:	Wolff Butterback, Fürth



### Geschäftshaus & Hotel, Neumarkt

Knapp 9.000 m<sup>2</sup> für Büro-, Gastronomie- und Ladenflächen sowie ein Boardinghaus

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	07.2017 – 04.2019
Architekt:	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	N + S Immo GmbH, Kastl



### Grünbrücke, BAB A 7 Fulda-Würzburg, Neuwirtshauser Forst

Neubau der aktuell größten Bogenbrücke Deutschlands auf Verschiebeträgergerüst über eine Fläche von 2.967 m<sup>2</sup>. Spannweite zwischen den Bogenkämpfern 48 m.. Eingesetzte Betonmenge: 8.500 m<sup>3</sup>

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	02.2010 – 11.2011
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern





Erweiterung der Käserei für die Bayerische Milchindustrie, Jessen / Elster

Neubau Verwaltungsgebäude mit Sozialräumen sowie Umbau weiterer Baufelder im laufenden Betrieb. Abstimmung der einzelnen Bauabschnitte (16 Gebäude) ohne Unterbrechung der Produktion

Neubau oder Teilumbau von:

- Hochregallager
- Medientrasse
- Tanklager und Milchannahme
- LKW Verladebereich
- Produktionsstrecken und Verpackungslinien



Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	05.2016 – 01.2018
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	BMI – Bayerische Milch-industrie, Landshut



Produktionshalle, Laichingen

Erweiterung der Fertigungshalle um rund 11.050 m² Produktionsfläche. Die Ausführung erfolgte als Generalunternehmer.

- Die zweischiffige Halle mit Abmessungen von 170 x 60 m ist eine Fertigteilkonstruktion als Stahlbetonskelettbau
- Dachkonstruktion bestehend aus 30 m langen Spannbetonbindern
- Mittelachse von 16 m langen Abfangträgern und eingespannten Stützen in Ortbetonköcherfundamenten getragen
- An den kurzen Außenachsen befinden sich Brandwände in Richtung Bestand
- Auf der vorderen Längsachse Sandwichfassade mit Einbauten für Büroräume sowie 19 Überladebrücken
- Die hintere Längsachse ist mit Sandwich-Frostschürzen versehen



Leistung:	Systembau
Bauzeit:	10.2018 – 02.2020
Planung:	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr:	BEOS AG, Berlin



# WIR beherrschen kompliziert

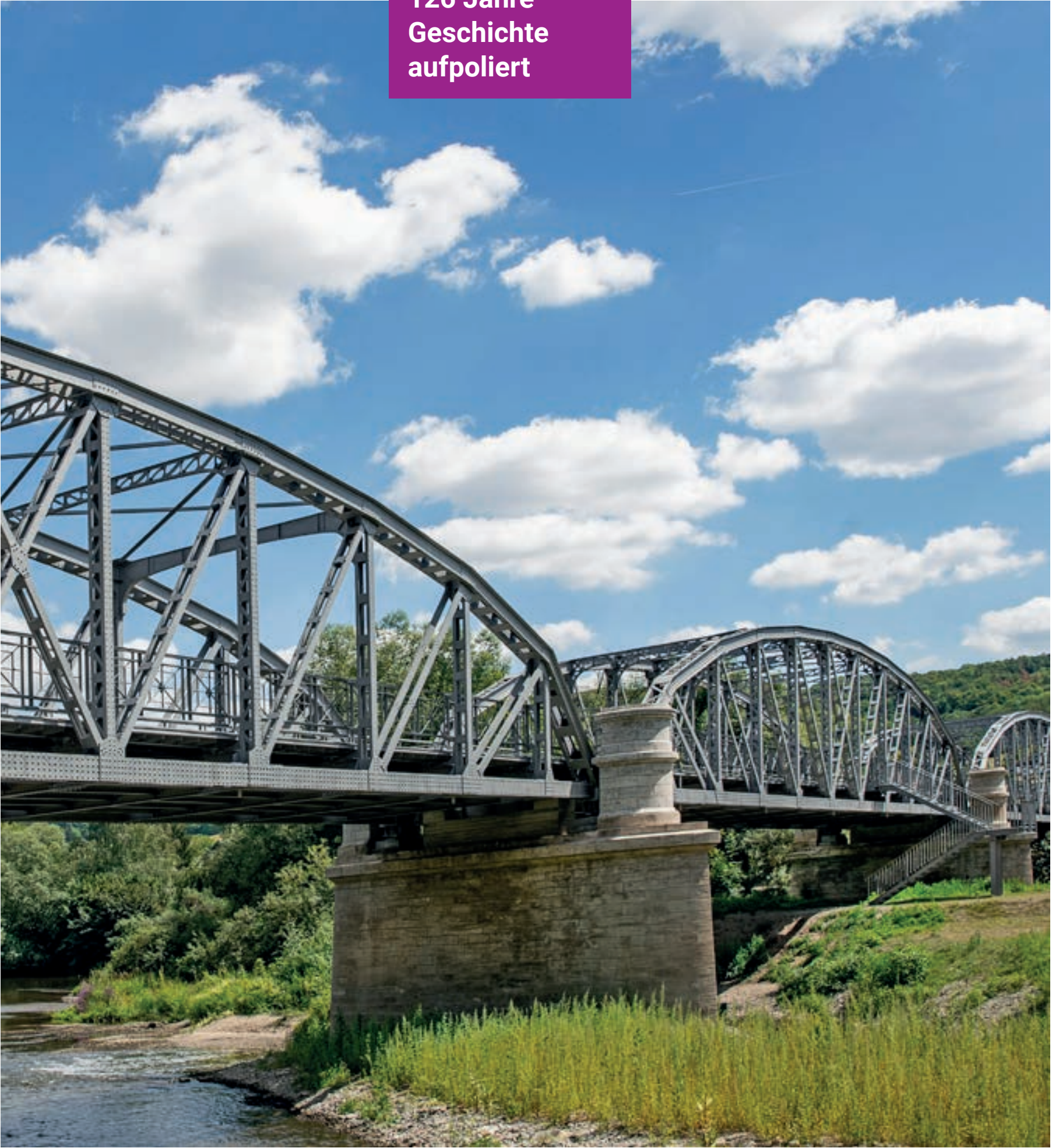
## Ideen und Lösungen

Immer wieder sind mit einer Bauaufgabe komplizierte Situationen oder Anforderungen verbunden: sei es die Bodenbeschaffenheit, das örtliche Umfeld oder Vorgaben aus dem Denkmalschutz.

Gern stellen **WIR FÜCHSE** uns diesen Herausforderungen und stehen mit unserer vielseitigen Kompetenz und langjährigen Erfahrung an Ihrer Seite. Gemeinsam entwickeln WIR Ideen und Lösungen, von der Instandsetzung bis zum Neubau.

**Beispielhafte Herausforderungen:**

- Beengtes Bauumfeld
- Knappes Zeitfenster
- Denkmalgerechte Sanierung
- Sondergründungen
- Arbeiten unter laufendem Betrieb
- Nachtarbeiten
- Komplizierte Sonderlösungen
- Aufwändige Konstruktionen und Schalungsarbeiten



126 Jahre  
Geschichte  
aufpoliert



# Bürogebäude und Fertigungshalle, FIT AG, Lupburg

Siebengeschossiger Büroturm mit viel Sichtbeton sowie eine Produktionshalle für Metall- und Kunststoffteile

## Bürogebäude:

- Ummantelt von durchbrochenen Stabgitterblechen, reflektiert das Gebäude das Tageslicht in unterschiedlichen Farben
- Innen lebt das Gebäude durch Sichtbeton, im großen Atrium befinden sich innenliegende Balkone aus Fertigteilen
- 3D-Wand aus Ortbeton mit Knicken und Fächerausführung ist ein weiteres Highlight

## Produktionshalle:

- Zweigeschossige Halle mit einer Höhe von 12,5 m
- Stahlbeton-Konstruktion, Flachdach mit Trapezblechtragschale
- Senkrechtes, durchgehendes Lichtband

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	11.2015 – 04.2016
Architekt:	Berschneider & Berschneider, Pilsach
Bauherr:	Fruth Innovative Technologien, Lupburg



# Sanierung der historischen Carl-Alexander-Brücke, Dorndorf

Denkmalgerechte Instandsetzung der filigranen Stahlfachwerkkonstruktion

- Länge: 126,70 m
- Breite zwischen den Geländern: 5,70 m
- Korrosionsschutz Stahlfachwerk: 5.000 m²
- Stahl Fahrbahnplatte: 105 t
- Einzelstützweiten: rund 42 m
- Brückenfläche: 750 m²
- Historisches Brückengeländer: 245 m



Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	05.2018 – 06.2020
Bauherr:	Verwaltungsgemeinschaft Dorndorf-Steudnitz





### Taktschiebebrücke BW9, Schwäbisch-Hall

Überführung des Gailenkircher Baches in 9 Takten mit einer maximalen Pfeilerhöhe von 32 m. Herstellung des Überbaus als vorgespannter Hohlkasten mit externen und internen Spanngliedern, bergab geschoben. Herstellung der Kappen mithilfe von Kappenschalwagen

- Verarbeitung von 4.700 m<sup>3</sup> Beton
- Länge: 228 m
- Größte Pfeilerhöhe: 32 m
- Brückenfläche gesamt: 2.600 m<sup>2</sup>
- Kappenschürze Höhe: 1m
- Baugrubenaushub: 9.000 m<sup>3</sup>
- Spundwand: 350 m<sup>2</sup>
- Vernagelte Spritzbetonwand: 265 m<sup>2</sup>
- Betonstahl: 750 t
- Geländer mit Verglasung über eine Länge von 2 x 250 m

<b>Leistung:</b>	Ingenieurbau
<b>Bauzeit:</b>	05.2009 – 12.2010
<b>Bauherr:</b>	Landratsamt Schwäbisch Hall



### S-Bahn-Werkstatt, Hamburg

Instandsetzungshalle der DB AG als Referenzobjekt unter Einbeziehung regenerativer Energien. Werkstattkomplex mit vier Gleisgruben, Hochregallager sowie Verwaltungs- und Sozialgebäuden. Teilschlüsselfertige Leistung



<b>Leistung:</b>	Schlüsselfertigbau
<b>Bauzeit:</b>	08.2017 – 12.2018
<b>Bauherr:</b>	S-Bahn Hamburg GmbH



### Parkhaus Hipp, Pfaffenhofen

8 Parkdecks mit 400 Stellplätzen und zwei angeschlossenen Treppenhäusern, erstellt in Stahlbeton-Skelettbauweise. Weitspannende Systemdecken sorgen für großzügige Parkflächen

<b>Leistung:</b>	Hochbau
<b>Bauzeit:</b>	06.2017 – 11.2018
<b>Architekt:</b>	dA+ Architekten, Roth
<b>Bauherr:</b>	HIPP AG, Pfaffenhofen





**Logistikzentrum  
DB Schenker, Neufahrn**

Neubau von 10.000 m² Umschlaghallen mit 126 Überladebrücken sowie eines Verwaltungsgebäudes mit 5.000 m² Büroflächen

- Ausführung im laufenden Logistikbetrieb
- Neubau eines fünfgeschossigen Bürogebäudes
- Neubau einer Umschlaghalle mit vier Brandabschnitten
- Neubau von Palettenüberdachung und Pfortnergebäude
- Grundwasserabsenkung im Spundwandkasten zur Herstellung der Baugrube Bürogebäude
- Erstellung der Außenanlagen inkl. Asphaltbelag sowie gepflasterten Pkw-Stellplätzen

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	05.2018– 06.2020
Bauherr:	Schenker Deutschland AG



**Wohn- und Geschäftshaus Hafentor, Hamburg**

Neubau von 40 Wohnungen, 6 Apartments und einer Gewerbeeinheit. Die zweigeschossige Überbauung des S-Bahn-Zugangs erfolgte durch eine Stahlverbund-Trägerkonstruktion auf Bohrpfahlgründung

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2019 – 08.2021
Bauherr:	Grundstücksgesellschaft Hafentor 7 mbH & Co. KG, Hamburg



**Seniorenwohnen Königsbrücker Straße, Dresden**

Neubau in Kombination mit aufwändiger Altbausanierung: Denkmalgerechte Altbausanierung und zwei Neubaeinheiten in Hybridbauweise ergeben eine attraktive Wohnanlage mit 106 Wohneinheiten

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	02.2018 – 11.2019
Architekt:	Klett Architekten, Dresden
Bauherr:	Projektgesellschaft Königsbrücker Straße 117, Dresden mbH



## WIR bauen auch für uns

### Potenziale erkennen, Gebäude planen, Ideen bauen

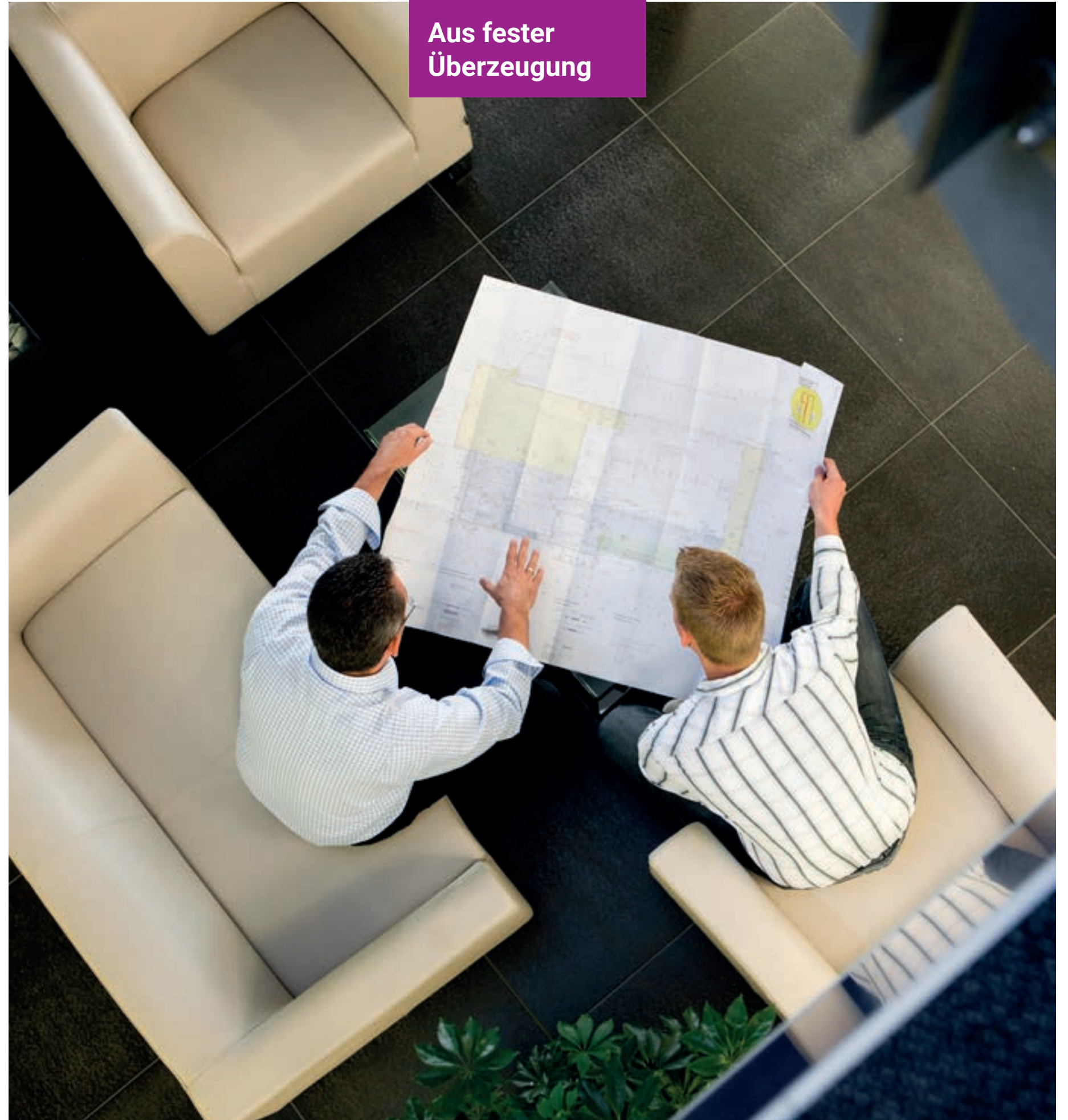
Als Firmenfamilie FUCHS mit umfassender Baukompetenz und hoher eigener Wertschöpfung sind **WIR FÜCHSE** auch selbst als Projektentwickler, Bauherr und Vermieter von Immobilien tätig.

Daher sind WIR es bei FUCHS gewohnt, Immobilienprojekte von Anfang an und ganzheitlich zu denken. Bereits in der frühen Projekt- und Planungsphase sind WIR ein wertvoller Partner für Sie als unseren Bauherren.

WIR verstehen die Erwartungen unserer Auftraggeber und leben daher einen hohen Anspruch hinsichtlich Planungsqualität, Wirtschaftlichkeit, Bauausführung sowie Termin- und Kostensicherheit.

Mit unserem Know-how aus Produktion und Bau berücksichtigen WIR bereits in der Planungsphase die spätere Bauausführung. So garantieren WIR ein kosten- und terminoptimiertes Gesamtprojekt.

Aus fester  
Überzeugung







Verwaltung und Bauhof mit Werkstatt und Büroflächen, Hainichen

Verwaltungsgebäude mit 1.150 m² Nutzfläche

- 1.000 m² Sandwichwände als Außenfassade mit aktivierter Vorsatzschale zur Absorption der Wärmeenergie aus Sonneneinstrahlung
- 1.000 m² Massivwände als Innenwand mit integrierter Wandkühlung
- 600 m² Holz-Beton-Verbunddecken, 250 m² Holz-Beton-Verbunddach und 250 m² Massivdecken
- Heizenergie aus Kombination von Wärmepumpe und Eisspeicher



Bauhof mit neuem Hallenkomplex und einer Grundfläche von ca. 1.100 m², das angrenzende Büro-/Magazingebäude hat eine Nutzfläche von etwa 320 m² sowie einen fast 6.000 m² großen Frei- und Lagerflächenbereich

- Werkstatt mit Hebebühne, Montagegrube und Bremsenprüfstand
- Dreistöckiges Büro- und Lagergebäude mit Magazin und Elektrowerkstatt sowie Sozialräumen



Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit Verwaltung:	04.2012 – 10.2012
Bauzeit Bauhof:	08.2018 – 01.2019
Bauherr:	FUCHS Hainichen Besitz GmbH & Co. KG, Berching

Verwaltungsgebäude mit Architekturbeton, Berching

Seit 2004/2005 befindet sich der Hauptsitz der Firmenfamilie FUCHS in Berching / Wegscheid. Seit der Übernahme des Areals fortlaufende Sanierung und Erweiterung der Gebäude. Entstehung eines sechsgeschossigen Erweiterungs-Neubaus mit Übergang zum Bestandsgebäude im Jahr 2020

Erweiterungsneubau mit Architekturbetonfassade:

- Grundfläche von 17 x 17 m
- Neubau über sechs Stockwerke mit einer Gesamthöhe von 21 m
- Übergangspassage ins alte Verwaltungsgebäude von Etage 2 - 4
- Große Panoramaterrasse und teilbare Konferenzräume in der obersten Etage
- Aufzug bis ins oberste Stockwerk

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit Neubau:	05.2020 – 12.2020
Architekt	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	FUCHS Wegscheid GbR, Pollanten







**Büro-, Produktions- und Lagerflächen, Berching**

Zweistöckige Produktionshalle mit Büroflächen

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	2008 + 2017
Bauherr:	FUCHS Wegscheid GbR, Berching



**Holzkompetenzzentrum, Pegnitz**

Produktionshalle, Werkstatt und Lagerflächen für Holz- und Stahlrahmenschalungen

- Grundstücksfläche rund 12.000 m²
- Produktionshalle mit Büroräumen auf 3.400 m²
- Außenlager für Schalungszubehör
- Werkstatt mit Fertigteilgrube, Waschhalle mit Vorschlammfang für Schalungsreinigung, Ölabscheider und Probenahmeschacht
- Hackschnitzelheizung in Verbindung mit Betonkernaktivierung in Büros und der Halle
- Regenspeicher mit 30 m³ Nutzinhalt



Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	02.2020 – 10.2020
Architekt:	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr:	FUCHS Hainichen Besitz GmbH & Co. KG, Berching



**Verwaltungsgebäude, Magazin und Produktionshallen, Röttenbach**

Seit 2010 stufenweise Erweiterung des Fertigteilwerks Röttenbach durch weitere Produktions- und Lagerhallen sowie ein viergeschossiges Bürogebäude

Bereich:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	2010 und folgende Jahre
Bauherr:	FIB Besitz GmbH, Röttenbach



# Hybrider Hochbau

## Holz und Beton vereint

FUCHS Wohnbauprojekte sind konsequent auf Zukunftsfähigkeit ausgerichtet. Daher kombinieren **WIR FÜCHSE** bei unserem Hybriden Bausystem ganz bewusst die Baustoffe Beton und Holz. Der nachwachsende Baustoff Holz und dessen Vorzüge für die Energieeffizienz kommen in unseren Außenwandkonstruktionen voll zur Geltung. Auf Betonwände und -decken greifen wir aufgrund der statischen und schallreduzierenden Eigenschaften zurück.

Mit der FUCHS Hybridbauweise erreichen WIR regelmäßig das Effizienzniveau KfW40 und die damit verbundenen staatlichen Förderungen.



### Nutzen Sie skalierbare Effekte durch die Förderung von effizienten Gebäuden

Klimakonventionen und Energiewende erfordern ein Umdenken in der Bauweise und der Anlagentechnik neuer Gebäude. Daher setzt der Staat attraktive Anreize für die Errichtung nachhaltiger und energieeffizienter Wohnbauten.

Informieren Sie sich über die vielfältigen Fördermöglichkeiten in Form von Tilgungszuschüssen und attraktiven Zinsangeboten der KfW-Bankengruppe.

*Siehe auch Seite 68/69*



Nachhaltig & energieeffizient







### Wohnanlage Wiestal, Berching

Parkwohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern, 36 Wohneinheiten und einer Tiefgarage

- KfW-Effizienzhaus-40 mit Fernwärmeanbindung
- Jedes Haus ist barrierearm und verfügt über einen Aufzug
- Begrünte Außenanlage mit Spielplatz
- Tiefgarage mit PKW- und Fahrrad-Stellplätzen
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse und hochwertiger Ausstattung wie Parkett, Fußbodenheizung, Videosprechanlage u.v.m.



<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	04.2016 – 12.2017
<b>Architekt:</b>	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
<b>Bauherr:</b>	Wohnen in Berching GmbH, Berching

### Wohnanlage Sandäcker Terrassen, Zirndorf

Fünf Mehrfamilienhäuser mit 40 Wohneinheiten auf einem ehemaligen Gewerbegrundstück

- KfW-Effizienzhaus-40
- Zwei Tiefgaragen mit 56 Stellplätzen, 10 Freistellplätzen
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Grundrissen von 58 m² bis 103 m²
- Penthouse-Wohnungen im Staffelgeschoss mit drei oder vier Zimmern von 83-146 m²
- Begrünung der Dächer



<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	01.2018 – 08.2019
<b>Planung:</b>	FUCHS Systemgebäude GmbH
<b>Bauherr:</b>	FS-Fuchs Wohnbau GmbH, Berching





## Wohnanlage Da.Heim<sup>5</sup>, Oberasbach

Bau von fünf Mehrfamilienhäusern mit einer  
Gesamtwohnfläche von 4.327 m<sup>2</sup>  
im Kirchenweg in Oberasbach bei Nürnberg

- Viergeschossige Wohnhäuser als KfW-Effizienzhaus-40
- Moderner Geschosswohnungsbau in Reihe
- 52 Wohneinheiten mit 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
auf Wohnungsgrößen von 55 bis 136 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage mit 68 Stellplätzen
- Keller mit 73 Abteilen
- Begrünung der Dächer



<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	05.2020 – 12.2020
<b>Architekt:</b>	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
<b>Bauherr:</b>	FS-Fuchs Wohnbau GmbH, Berching



## Wohnanlage Eckental

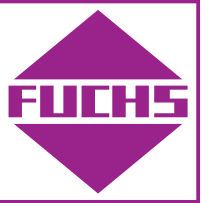
Vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt  
35 Wohneinheiten und einer Tiefgarage

- Dreigeschossige Wohnhäuser als  
KfW-Effizienzhaus-40
- 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit einer  
Größe von 36 bis 104 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen sind mittels Aufzügen  
barrierefrei erreichbar
- Tiefgarage mit 32 Stellplätzen



<b>Leistung:</b>	Systembau
<b>Bauzeit:</b>	01.2018 – 08.2019
<b>Planung:</b>	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
<b>Bauherr:</b>	FS-Fuchs Wohnbau GmbH, Berching





# LILA trifft GRÜN

## Nachhaltig bauen und betreiben

Jedes Gebäude hat unmittelbare Auswirkungen auf unsere Umwelt und die Natur. Sowohl die Errichtung als auch der Betrieb eines Gebäudes, aber auch die Optionen für eine möglichst lange Nutzungsdauer sind relevant.

Bereits die Herstellung von Gebäuden verursacht weltweit einen hohen Ressourcenverbrauch und CO<sub>2</sub>-Emissionen. Das gilt es durch den Einsatz natürlich nachwachsender Baustoffe zu reduzieren, wo immer das technisch sinnvoll machbar ist.

Mehr als ein Drittel des gesamten Energiebedarfes in Deutschland entfällt auf das Beheizen von Gebäuden. Daher muss die Bauweise zukunftsfähiger Neubauten den Heizbedarf drastisch senken. Und im Zuge der Energiewende ist eine effiziente Nutzung der Sonnenenergie zur dezentralen Erzeugung und Speicherung von Wärme und Strom gefordert.

Eine geschickte und vorausschauende Planung kann den Lebenszyklus eines Gebäudes deutlich verlängern, indem Umnutzungs- und Modernisierungsoptionen bereits heute angelegt werden.

**WIR FÜCHSE** stellen uns dieser Verantwortung und vereinen Ökonomie mit Ökologie: Fragen Sie uns nach anspruchsvollen Lösungen.



Credit: na9179126124 - stock.adobe.com



# FUCHS Hybridbauweise

## Holz und Beton vereint

Mit der FUCHS Hybridbauweise vereinen **WIR FÜCHSE** die Vorteile des bewährten Massivbaus mit denen des nachhaltigen und energieeffizienten Holzbaus: Statisch für alle Ansprüche belastbar, mit idealen Eigenschaften für Brand- und Schallschutz. Zugleich ökologisch und hoch wärmedämmend in der Gebäudehülle aus industriell vorgefertigten, großformatigen Holzbau-elementen.

Ein kompromissloses Qualitätsniveau für langlebige, umweltfreundliche und energieeffiziente, somit zukunftsfähige Gebäude. Der wirtschaftliche Effekt ergibt sich mit den minimierten Betriebskosten aus der ganzheitlichen Betrachtung der Lebenszyklus-kosten des Gebäudes. Zusätzlich lassen sich attraktive, staatliche Förderprogramme nutzen.

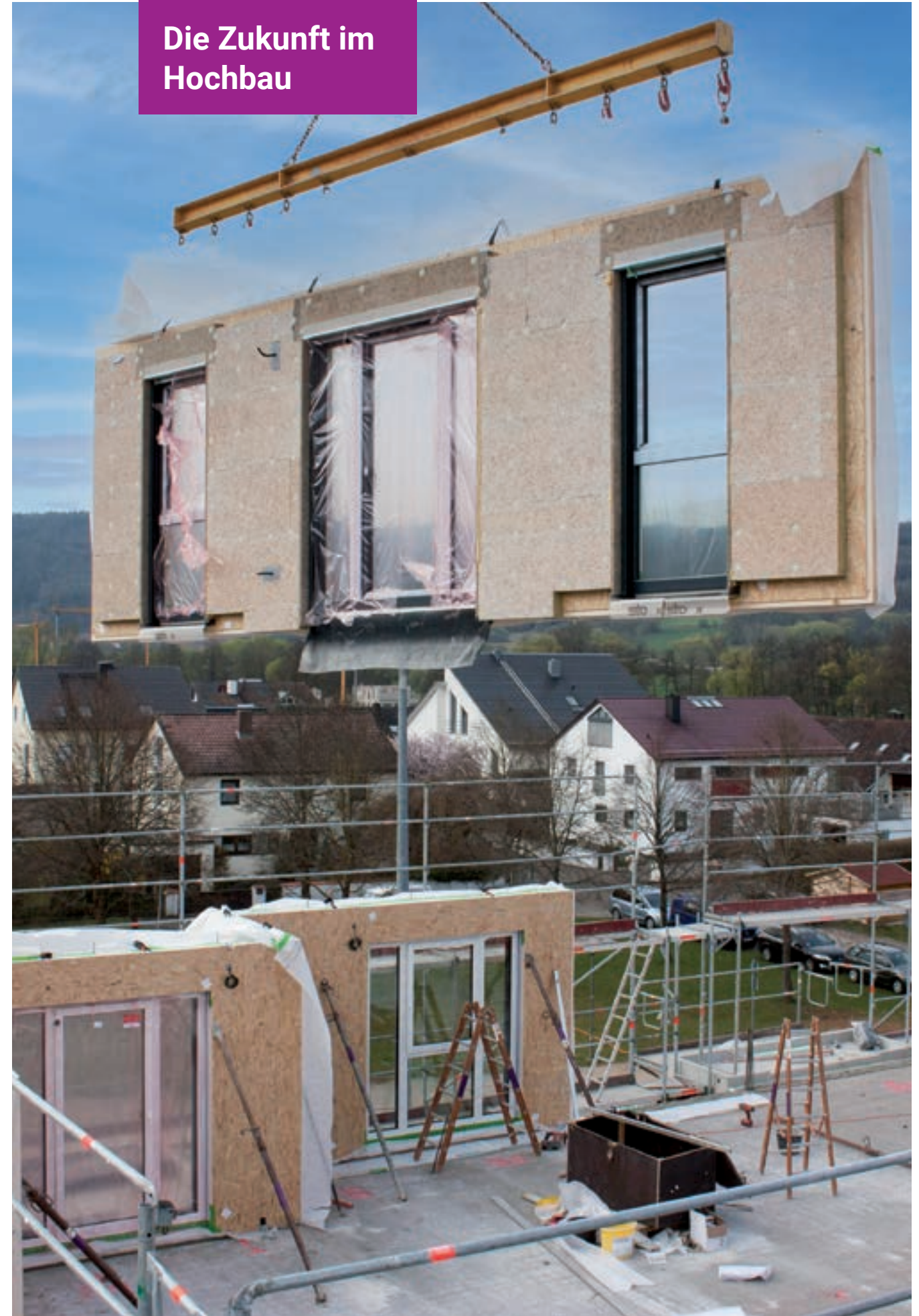
## Aktiver Klimaschutz

Die Wälder weltweit absorbieren das schädliche Treibhausgas CO<sub>2</sub> aus der Umwelt und produzieren daraus den Sauerstoff für das Leben. Somit ist jeder Baum und jedes daraus hergestellte Bauteil von FUCHS ein wichtiger, dauerhafter CO<sub>2</sub>-Speicher. So leisten WIR mit der FUCHS Hybridbauweise einen erheblichen Beitrag für den Klimaschutz und eine bessere Welt.



Credit: Milan - stock.adobe.com

## Die Zukunft im Hochbau





# Regenerative Energieerzeugung

## Klimaneutral mit Umweltwärme und Sonnenenergie

Dezentrale Energieerzeugung ist wesentlicher Baustein auf dem Weg zu mehr Klimaneutralität und Ressourcenschonung. Für die Werthaltigkeit und Zukunftsfähigkeit von Wohn- und Gewerbeimmobilien sind diese Eigenschaften und Qualitäten nicht mehr wegzudenken.

Die Erzeugung und Speicherung von Wärme und Strom aus Sonnenenergie und Umweltwärme reduzieren zudem die Betriebskosten eines Gebäudes auf ein Minimum.

### ENERGIEEFFIZIENTE **KOMPONENTEN**



Credit: iStock - stock.adobe.com



# FUCHS Gebäude: Niedrige Energiekosten, im Einklang mit der EU-Taxonomie

## Betriebskosten sparen mit FUCHS Gebäuden

Der Gebäudesektor verursacht etwa 25 %<sup>1</sup> des Energieverbrauches und der Treibhausgas-Emission in Deutschland. Die Errichtung besonders energieeffizienter Gebäude ist daher ein entscheidender Hebel zur Realisierung von Energiewende und Klimaschutz. Wer dämmt und mit erneuerbaren Energien arbeitet, spart ein hohes Maß an Betriebskosten – so gelingen Ökologie und Ökonomie vereint.

## Rundherum im Einklang mit der EU-Taxonomie

Die Anforderungen an Neubauten, die sich aus den Vorgaben der EU-Taxonomie ergeben, erfüllen FUCHS Gebäude im Standard – wie etwa beim Primärenergiebedarf; Ressourcen- und Flächenschonung, Emissionsvermeidung, Kreislaufwirtschaft und regionale Fertigteilproduktion. Die Firmenfamilie FUCHS erfüllt dazu alle relevanten sozialen und ökonomischen Aspekte (vgl. Code of Conduct sowie Leitlinien und Grundsätze LILA.Werte): u.a. Wahrung der Menschenrechte inklusive der Arbeitsrechte • Bestechungs- und Korruptionsbekämpfung • Abgabe von Steuern • Lauterer Wettbewerb/ lauterer geschäftliches Handeln

## Effizienzgebäude: Energetische Qualität des Gebäudes

Das „Effizienzgebäude“ ist ein von der KfW definierter Standard zur Bewertung der Energieeffizienz im Vergleich zu einem herkömmlichen Neubau. Je geringer die Wärmeverluste des Gebäudes und der Primärenergiebedarf zur Wärmeversorgung, desto besser die Effizienzklasse und umso höher das Einsparpotential. Mit der FUCHS Hybridbauweise kann regelmäßig die Effizienzklasse KfW 40 erreicht werden.

## Erneuerbare Energien: Alles im grünen Bereich dank Wärmepumpen und Photovoltaik

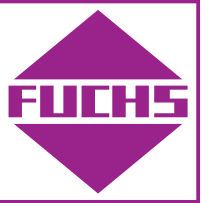
FUCHS Gebäude lassen sich zu einem hohen Maß mit eigenproduzierter Energie versorgen. Wärmepumpen und die Möglichkeit für Photovoltaikstrom können effizient dazu beitragen, die Nebenkosten dauerhaft und senken und den ökologischen Fußabdruck Ihrer Immobilie günstig zu gestalten. Durchdachte Konzepte erhöhen die Aufenthaltsqualität und steigern Attraktivität sowie Werthaltigkeit des Gebäudes.



**Mit Zinsvorteil & Tilgungszuschuss**

<sup>1</sup>) Quelle: Kreditanstalt für Wiederaufbau, [www.kfw.de](http://www.kfw.de)





Credit: Mateusz - stock.adobe.com

# Mit System

## Ganz natürlich.

Nicht anders als in der Natur: Komplexe Bauwerke in hoher Präzision verlangen nach System. Ein systematisches Vorgehen, ein durchdachtes Konstruktionsprinzip, die konsequente Wiederholung bewährter Strukturen und Bauteile.

Es gilt bereits erfolgreich Realisiertes zu wiederholen, dabei weiter zu entwickeln, immer noch besser zu machen, wie in der Evolutionsbiologie.

Das ist auch unser Anspruch.

## Planen. Produzieren. Bauen.

Unser systematischer Planungsprozess führt Bauherren, Architekten und Fachplaner von Beginn an zusammen. **WIR FÜCHSE** setzen auf ein leistungsfähiges sowie flexibles System mit ausgereiften Systembauteilen, welche wir in Serie produzieren. Unser Hybrides Bausystem kombiniert die positiven Eigenschaften der bewährten Baustoffe Beton und Holz.

WIR investieren in nachhaltige und effiziente Systemlösungen für Wohngebäude, Hotels, Büros, Hallen und Parkhäuser.

Damit bieten WIR Ihnen eine über viele Jahre gereifte Plattform für intelligentes Planen, Produzieren und Bauen.



# Integrale Planung

## Hand in Hand mit Architekten und Bauherren

Bereits in der Projektentwicklung sind **WIR FÜCHSE** Ihr Ansprechpartner. So können die Planungsparameter der FUCHS Systemgebäude und der FUCHS Systembauteile bereits in die Konzeptplanung des Projektes einfließen und so bestmöglich genutzt werden.

## Hand in Hand mit den Fachplanern.

Im Planungsprozess binden WIR bereits zur Konzeptplanung alle notwendigen Fachplaner mit ein. Das sichert das gegenseitige Verständnis aller Disziplinen, erhöht die Planungsqualität und die Effizienz für das Bauprojekt.

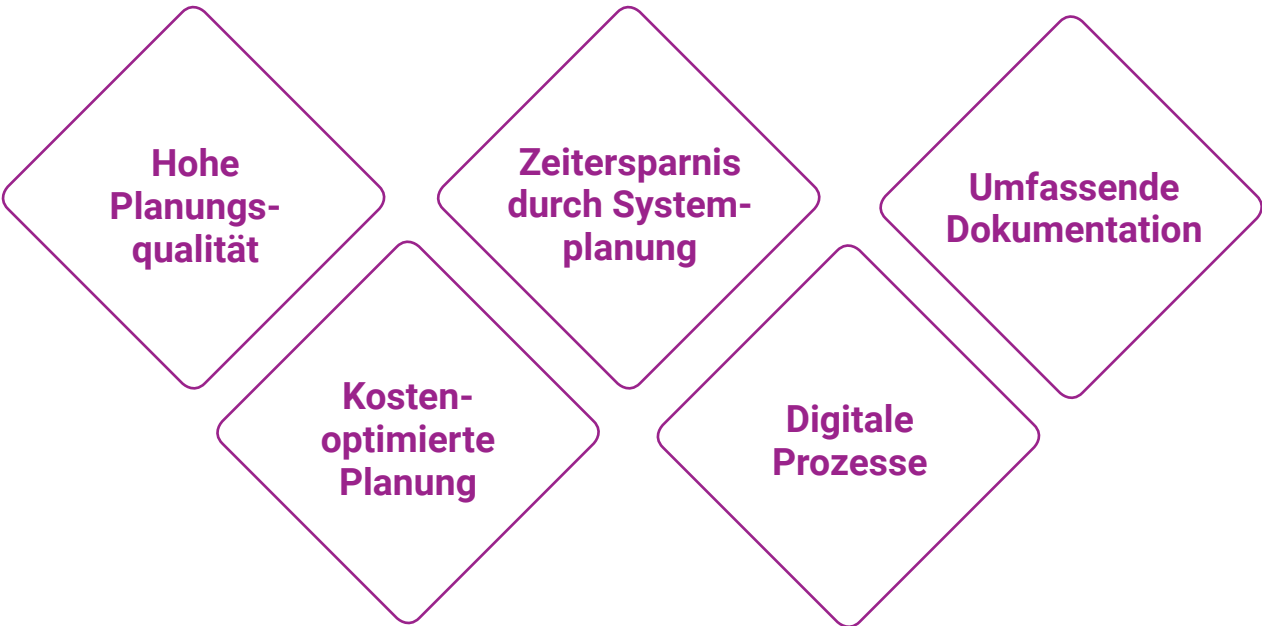
## Digitales BIM-Gebäudemodell

Im 5D-Modell werden Planungsdaten, Material, Kosten und Termine erfasst, bearbeitet und dokumentiert. WIR nutzen diese Basis für den kompletten Planungsprozess und die folgende Bauphase. Später dient das BIM Gebäudemodell dem Facility Management für den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

## Vorteile für alle

Integrales, also früh abgestimmtes Arbeiten unter Verwendung einer gemeinsamen digitalen Datenbasis beschleunigt den Planungsprozess und vereinfacht die notwendigen Abstimmungen. Integrales Planen minimiert Fehler, schafft Transparenz und sichert so eine hohe Planungsqualität.

### UNSERE **DNA** DES INTELLIGENTEN BAUENS



Erst planen,  
dann bauen



Credit: baranq - stock.adobe.com



# FUCHS Systembauteile

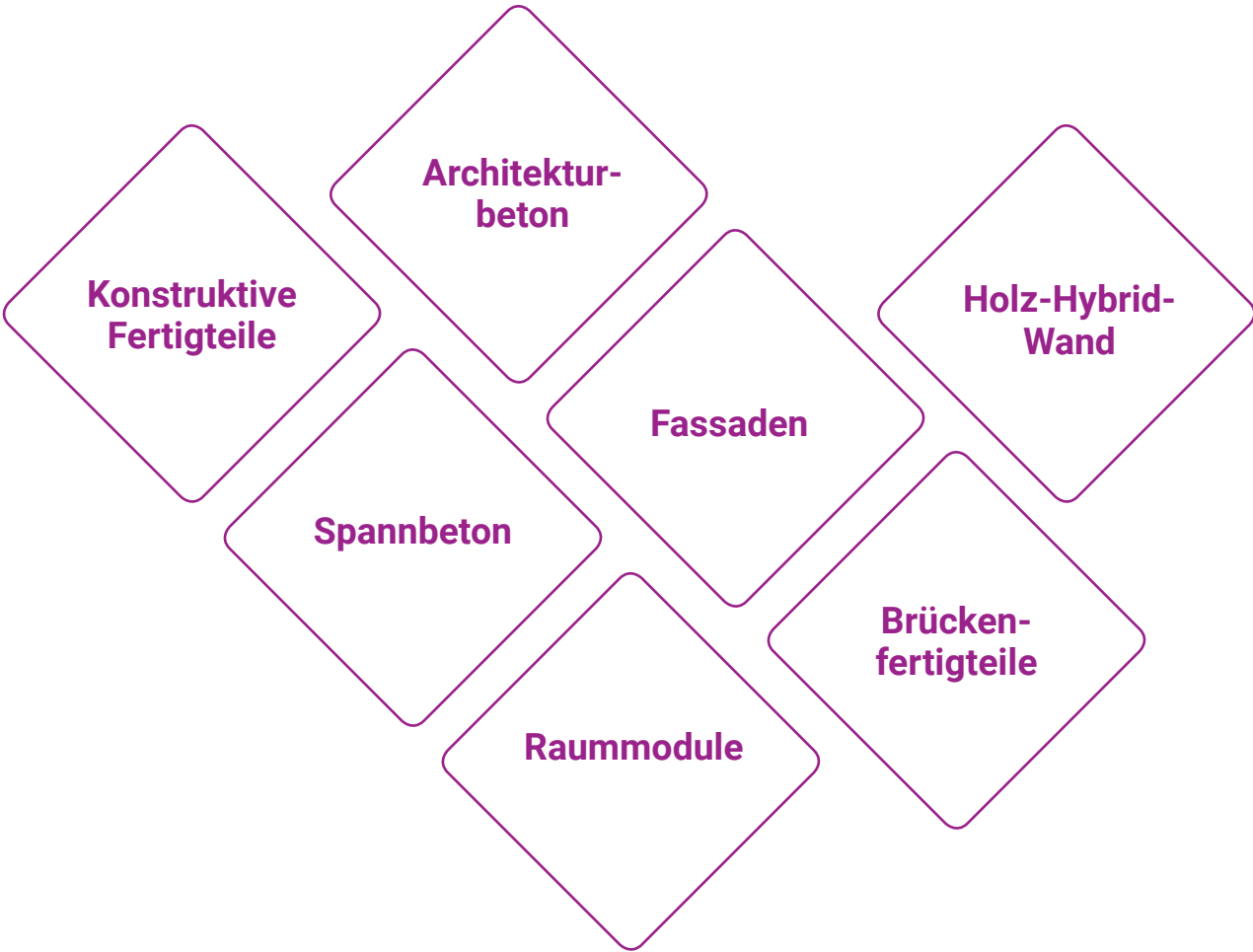
## Mit System geplant

FUCHS Systembauteile basieren auf einem ausgereiften Bausystem mit vielfach bewährten Konstruktionsdetails. Zur Kostenoptimierung betrachten **WIR FÜCHSE** konsequent den gesamten Prozess von der Planung bis zur Montage auf der Baustelle. Die wiederholte Verwendung gleicher oder ähnlicher Bauteile optimiert das Bauwerk und senkt die Kosten.

## Aus eigener Produktion

An fünf Standorten produzieren WIR präzise Fertigteile in witterungsunabhängiger, optimaler Produktionsumgebung mit routiniertem Fachpersonal und mit einer durchgängigen Qualitätssicherung. WIR gewinnen dadurch terminsichere Prozesse, verringern Komplexität auf der Baustelle und reduzieren die Bauzeit wesentlich.

### EFFIZIENT VORPRODUZIERTE SYSTEMBAUTEILE



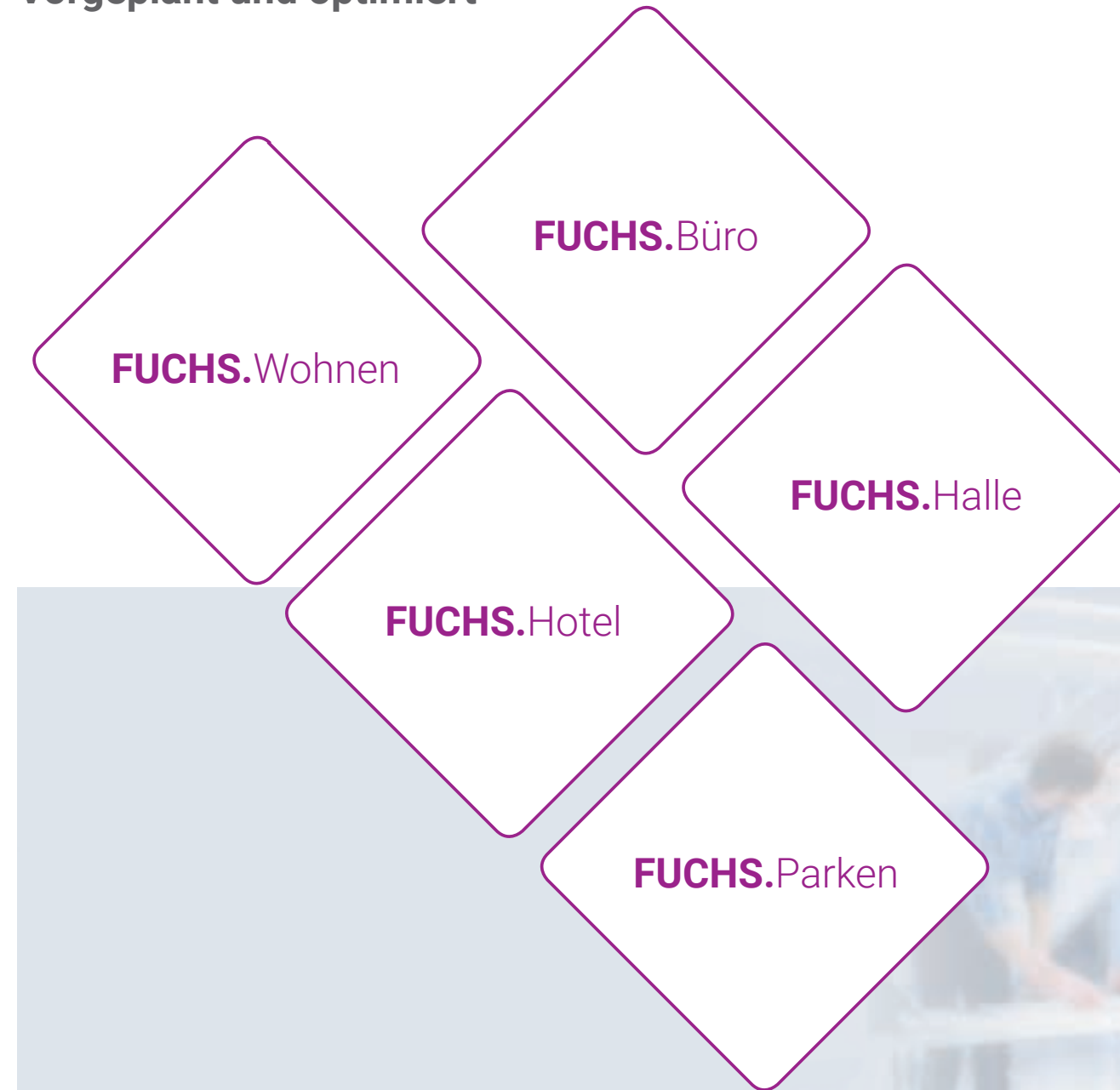
## Unser Systembaukasten





# FUCHS Systemgebäude

## Vorgeplant und optimiert



**Serielles  
Bauen**

## Mehr Kosteneffizienz – höhere Projektgeschwindigkeit

Unsere FUCHS Systemgebäude sind fertige Gebäudekonzepte, welche auf unseren FUCHS Systembauteilen basieren.

**WIR FÜCHSE** bieten durchdachte Systemgebäude in folgenden Produktlinien:  
FUCHS.Wohnen, FUCHS.Hotel, FUCHS.Büro, FUCHS.Halle und FUCHS.Parken.

Unsere Systemgebäude erfüllen alle zeitgemäßen Anforderungen an Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit. Zudem werden die Systemgebäude fortlaufend optimiert und weiterentwickelt.

Durch die Anwendung des FUCHS Bausystems mit vorgefertigten Systembauteilen und des FUCHS Systembaukastens wird der Planungsaufwand deutlich reduziert. Zugleich wird eine hohe Planungsqualität und Effizienz in der Bauausführung erreicht. Das ermöglicht spürbare Effekte in den Kosten sowie der Projektgeschwindigkeit.

So funktioniert zukunftsorientiertes Bauen.







# WIR bauen

## Bauausführende Firmen



**FUCHS Bau Süd GmbH**  
Wegscheid 1a · 92334 Berching  
T: +49 8462 2001-0  
info.bau@fuchs-soehne.de

- Hochbau
- Schlüsselfertigbau
- Systembau

**Aktionsradius:** Süddeutschland



**FUCHS Bau Ost GmbH**  
Dorstener Straße 1 · 09661 Hainichen  
T: +49 37207 80-0  
info.bau@fuchs-soehne.de

- Hochbau
- Schlüsselfertigbau
- Systembau
- Ingenieurbau
- Bauwerksinstandsetzung

**Aktionsradius:** Deutschlandweit

## Generalplaner



**FUCHS Systemgebäude GmbH**  
Wegscheid 1a · 92334 Berching  
T: +49 8462 34897-50  
info.bau@fuchs-soehne.de

- Bauplanung
- TGA-Planung
- Optimierung Systembauteile
- Entwicklung Systemgebäude

**Aktionsradius:** Deutschlandweit



**Ihr Ansprechpartner:**  
Tobias Koller  
Geschäftsführer  
t.koller@fuchs-soehne.de



**Ihr Ansprechpartner:**  
Torsten Baldauf  
Geschäftsführer  
t.baldauf@fuchs-soehne.de



**Ihr Ansprechpartner:**  
Dirk Haase  
Geschäftsführer  
d.haase@fuchs-soehne.de





# WIR FÜCHSE

## FUCHS. Ihr Partner beim Bauen.

Vielseitige Kompetenzen und eine tiefe Wertschöpfung rund um das Thema Bau zeichnen die FUCHS Firmenfamilie aus.

Zusammen mit der FUCHS Immobilien- und Projektentwicklung, den fünf FUCHS Fertigteilwerken, FUCHS Eurocoles und FUCHS Technologie & Service bündelt FUCHS.BAUEN die gemeinsamen Kräfte zur perfekten Umsetzung Ihrer Bauvorhaben.

Mit mehr als 1.500 Mitarbeiter\*innen bietet die FUCHS Firmenfamilie umfassende Leistungen für Immobilien- und Bauprojekte in den Bereichen Wohn- und Gewerbebau, Infrastruktur und Umwelttechnik.

Bei FUCHS sichern dezentrale Strukturen und hohe Eigenverantwortung der Einzelunternehmen durchgehend effiziente Abläufe und kurze Entscheidungswege.

IM FIRMENVERBUND SIND WIR **ERFAHREN** UND **LEISTUNGSFÄHIG**,  
IN DER UMSETZUNG **FLEXIBEL** UND **PERSÖNLICH**.

### IMMOBILIEN

Projektentwicklung  
Bauträger  
Immobilienmanagement



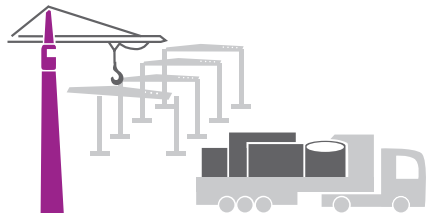
### BAU

Hochbau / Schlüsselfertigbau  
Systembau  
Ingenieurbau  
Tiefbau  
Holzfertighäuser



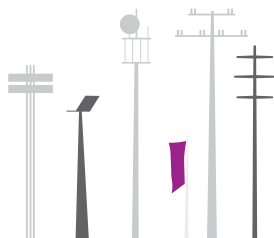
### FERTIGTEILWERKE

Umwelttechnik  
Infrastruktur  
Hoch- und Ingenieurbau



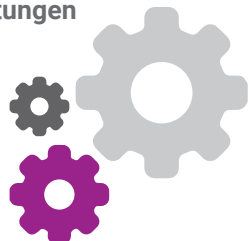
### EUROPOLES

Kommunikation  
Verkehr  
Energie  
Instandsetzung &  
Wartung



### TECHNOLOGIE & SERVICE

Anlagenbau  
Stahl- und Anlagenbau  
Interne Servicedienstleistungen  
UmweltService



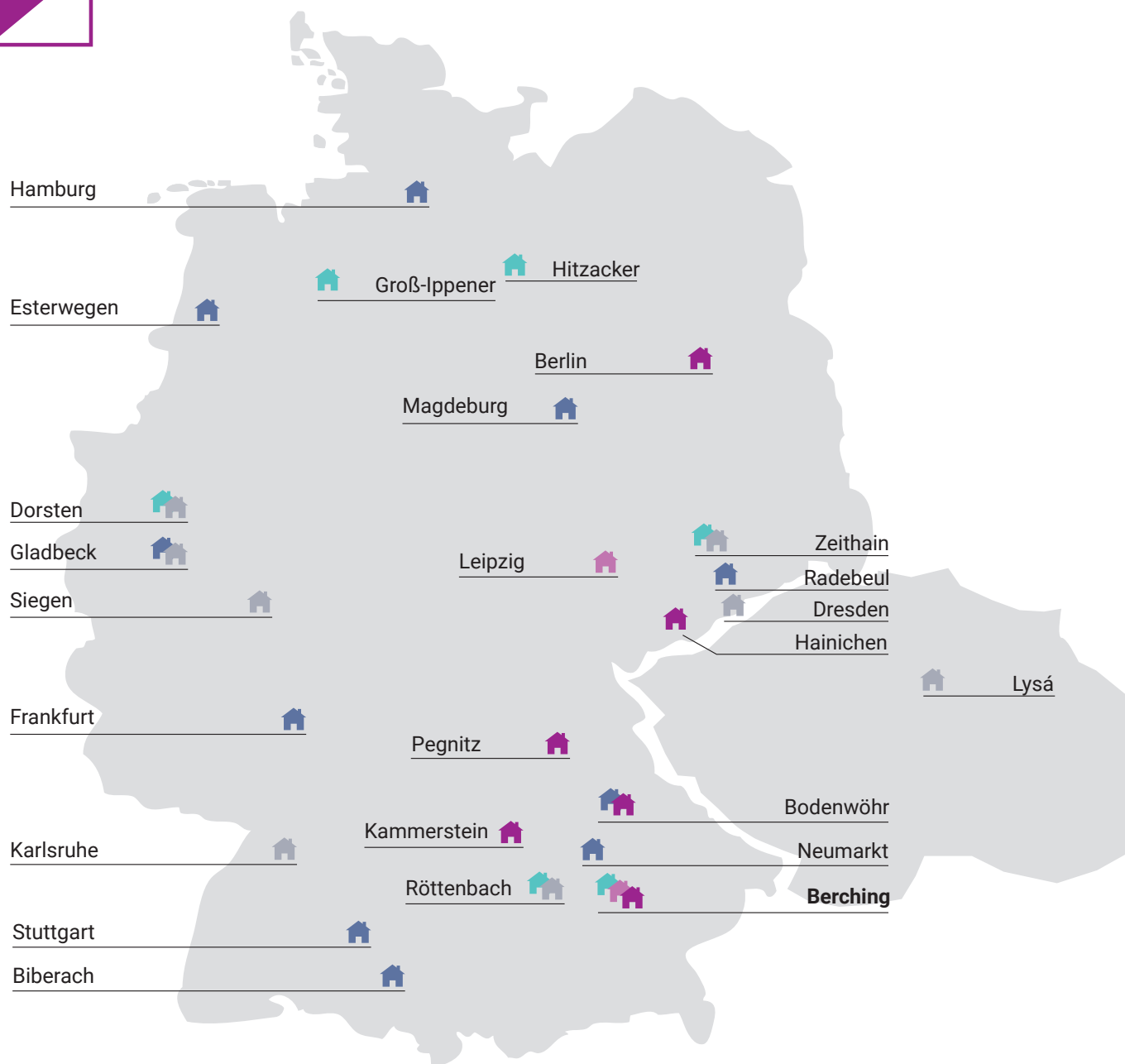





FAMILIÄR  
Leistungsstark  
Innovativ  
Zuverlässig

Credit: Milan - stock.adobe.com





Die Firmenfamilie FUCHS ist deutschlandweit gut aufgestellt

 **Berching:** Hauptsitz von FUCHS

 Immobilien

 Bau

 Fertigteilwerke

 Europoles

 Technologie & Service