



FUCHS.BAUEN

Hochbau
Schlüsselfertigung
Systembau
Ingenieurbau
Bauwerksinstandsetzung



Fuchs:
einfach
LILA



WIR FÜCHSE

Bauen für die Zukunft

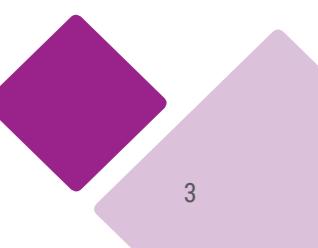
WIR machen es uns zur Aufgabe, die Zukunftsfähigkeit unseres Landes mitzugestalten. Unser Beitrag dazu sind der bedarfsgerechte Ausbau einer leistungsfähigen Infrastruktur, zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraums sowie moderner Arbeitswelten.

Unser Markenzeichen sind unsere breit aufgestellten Kompetenzen in allen Baubereichen, unsere unschlagbare Innovationskraft und unser unermüdlicher Unternehmergeist.

Informieren Sie sich über unsere Referenzen im Hochbau, Schlüsselfertigung, Systembau, Ingenieurbau und Bauwerksinstandsetzung. Gerade unser Hybrides Bausystem zeigt die vielfältigen Optionen nachhaltigen Bauens auf.

Überzeugen Sie sich von der Reichweite der FUCHS Firmenfamilie und unserer gebündelten Kraft.

JEDER HAT TALENTE UND STÄRKEN.
WIR BAUEN.



Wer WIR sind

Familienunternehmen in der dritten Generation

Als familiengeführter Unternehmensverbund bieten WIR FÜCHSE intelligente Lösungen rund um das Thema Bauen. Durch unsere vielseitigen Kompetenzen in den fünf Segmenten der Firmenfamilie FUCHS realisieren WIR Ihre Immobilien-, Bau- oder Infrastrukturprojekte umfassend und termingetreu – darauf können Sie bauen.

Unsere Auftraggeber wissen unser Engagement in der Projektrealisierung, die kooperative Zusammenarbeit und unseren ganzheitlichen Blick auf die jeweilige Bauaufgabe zu schätzen.

In unserer Philosophie sind Innovationskraft, Offenheit und Vertrauen in der Kundenbeziehung sowie eine Zuverlässigkeit mit Handschlagqualität gleichermaßen verankert.

LILA ist für uns mehr als eine Farbe

MIT **LEIDENSCHAFT**
UND **IDEEN**
FÜR **LÖSUNGEN**
MIT **ANSPRUCH**

Die Köpfe
dahinter



Unsere Gesellschafter: Conrad Fuchs, Reinhard Fuchs, Robert Fuchs

FÜCHSE auf ganzer Linie

Made by FUCHS

Ganzheitliche, umfassende Projektarbeit ist unsere Stärke. Planen, produzieren und bauen: Alles leisten WIR selber im Hause FUCHS.

Nachwuchs bei FUCHS

Damit **WIR FÜCHSE** dynamisch und innovativ bleiben, holen WIR junge Menschen an Bord und bilden sie aus. Damit legen WIR den Grundstein für qualifizierte Mitarbeiter. Viele bleiben ihr Berufsleben lang ein FUCHS.

Eigene Fachkräfte

Egal ob im Büro oder auf der Baustelle: WIR arbeiten mit eigenen, gut ausgebildeten Fachkräften. Bei uns ist jeder und jede Mitarbeiter*in ein echter FUCHS.

Moderner Fuhr- und Baumaschinenpark

Dank unseres umfangreichen firmeneigenen Fuhrparks haben WIR alle Gerätschaften zur Verfügung und sind immer startklar.

DAS MACHT UNS **FLEXIBEL**.

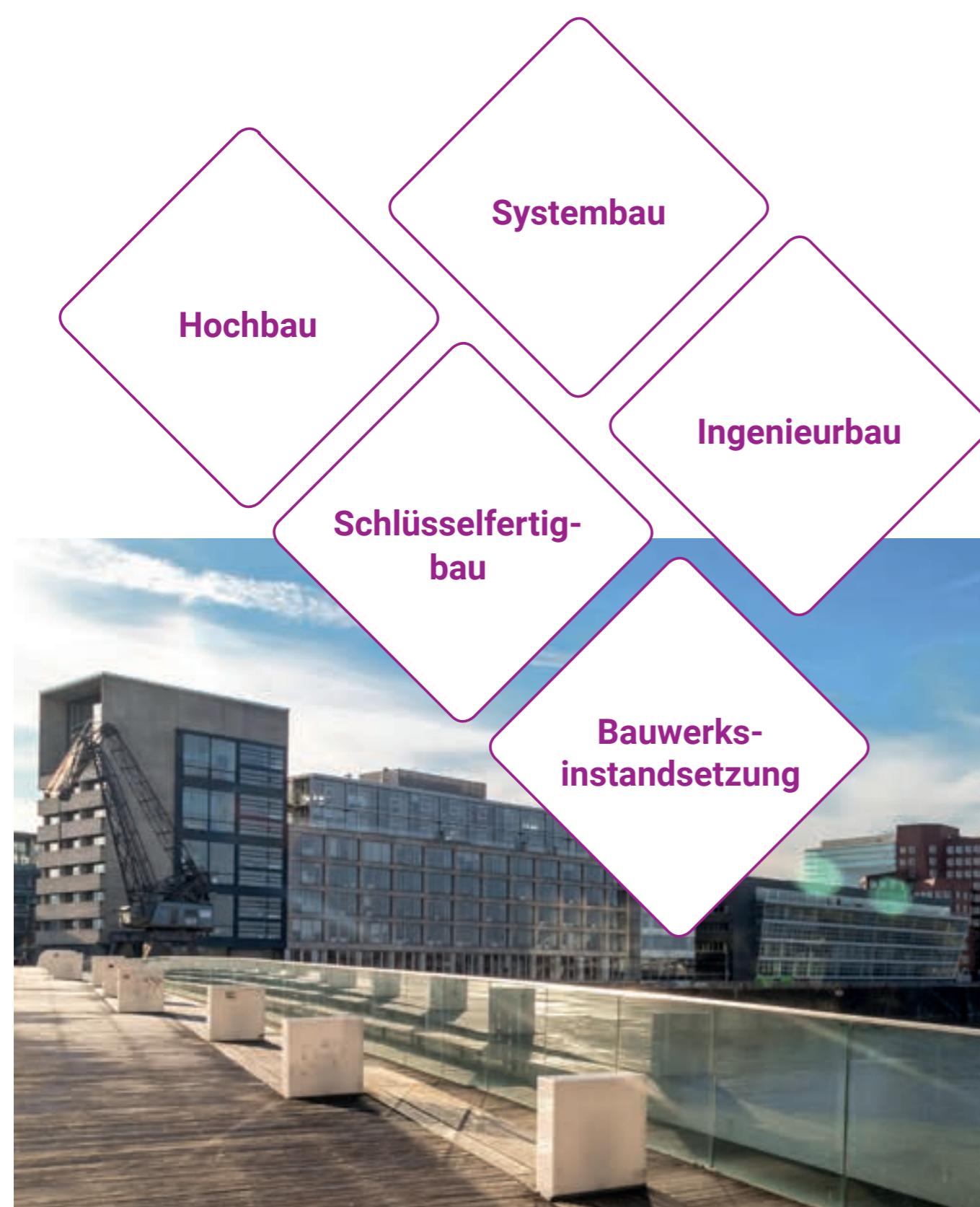


Die Menschen
vor Ort



Was WIR leisten

Bauwerke für unsere moderne Welt



WIR schaffen Wohn- und Arbeitswelten

Nachhaltig und anspruchsvoll in Architektur, Funktion und Wirtschaftlichkeit: Lebensräume zum Denken und Arbeiten, zum Erleben und Erholen, zum Wohnen und Leben. **WIR FÜCHSE** erbringen Bauleistungen im Industrie- und Gewerbebau, für öffentliche Gebäude und den Wohnungsbau. Dabei können WIR alle Ausbaustufen bis zum schlüsselfertigen Systembau realisieren.

WIR bauen mit System

Mehr Kosteneffizienz – mehr Qualität – mehr Projektgeschwindigkeit: **WIR FÜCHSE** planen Hand in Hand mit Architekten und Bauherren. WIR setzen auf ein hybrides Bausystem mit ausgereiften Fertigteilen und Modulen. WIR investieren in systemisierte Entwurfskonzepte für die Wohngebäude, Hotels, Büros, Hallen und Parkhäuser unserer Auftraggeber.

WIR bauen Infrastruktur

Eine gut ausgebauten Infrastruktur bildet die Grundlage und Lebensader eines modernen Industrie- und Dienstleistungslandes. Deshalb errichten **WIR FÜCHSE** als Spezialist für anspruchsvolle Ingenieurbauten deutschlandweit Ein- und Mehrfeldbrücken in Spannbeton- oder Stahlverbundbauweise. Auch Takschiebebrücken, Bogenbrücken oder Eisenbahnbrücken im Querverschub führen WIR mit höchster Qualität aus.

WIR erhalten Bauwerke

Bundesweit führen **WIR FÜCHSE** von der Erneuerung der Abdichtungen kleiner Brücken bis zur Generalinstandsetzung mittelgroßer Brücken alle Leistungen aus. Zudem gehört die Sanierung von Parkhäusern und Tiefgaragen zu unseren Leistungen. Durch Wiederherstellung der Funktionsfüchtigkeit und Erhöhung des Baustandards können kosten- und ressourcenintensive Neubauten vermieden werden.

**WIR planen.
WIR produzieren.
WIR bauen.**



Referenzen

LILA seit Jahrzehnten

WIR FÜCHSE sind als Bauunternehmen in allen Bereichen des Hochbaus tätig: Vom Industriebau über den Gewerbebau bis zum Wohnbau, vom Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Systembau.

Der Ingenieurbau sowie die Bauwerksinstandsetzung ergänzen das breit aufgestellte Leistungsspektrum.

Nachfolgende Referenzen geben einen Eindruck von der Vielfalt der Projekte und der Leistungsfähigkeit der FUCHS Baufirmen.



Büro „Kurzes Geländ“, Augsburg

Neubau von 3.130 m² Büroflächen auf drei Etagen, Gebäude inkl. Keller und einer eingeschossigen, natürlich belüfteten Tiefgarage mit 38 Stellplätzen. Die Ausführung erfolgte als Generalübernehmer.

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	06.2016 – 10.2017
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	SFS GmbH & Co. Immobilien KG, Augsburg



Mehrfamilienhäuser am Kufferpark, Berching

Neubau von drei Gebäuden als KfW-Effizienzhaus 55: 12 hochwertige Altstadt-Wohnungen mit großzügigen Grundrissen von ca. 48 m² bis ca. 123 m² und einer Tiefgarage mit 10 Stellplätzen



Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	01.2019 – 07.2020
Architekt:	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	Wohnen in Berching GmbH



Stahlverbundbrücke 400c über die BAB A3, Schwaig bei Nürnberg

Statisches System: Stahlrahmen mit aufgelösten Ecken | Längsrichtung: Einzelliger Hohlkasten mit Verbundfahrbahn
Stützweite: 57,30 m | Finalist für den deutschen Brückenbaupreis 2020 im Bereich Straßen- und Eisenbahnbrücken



Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	02.2018 – 11.2019
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern



Talsperre Rauschenbach, Erzgebirge

Die Talsperre mit Stauvolumen von 15,9 Mio. m³, Sanierung inkl. Neubau der Hochwasserentlastungsbrücke und Mauerkrone, Instandsetzung des Brückenunterbaus

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	04.2013 – 12.2014
Bauherr:	Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen



Verwaltungsgebäude Deutsche Bahn AG, Lehrte

Schlüsselfertiger Neubau des zweigeschossigen Dienst- und Betriebsgebäudes in Stahlbetonbauweise. Außenwände mit vorgehängter Fassade. Gebäudemaße 37,4 x 12,5 m

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit:	11.2018 – 10.2019
Bauherr:	DB AG Hannover



Lager- und Produktionshalle mit Bürogebäude, Schweinfurt

Schlüsselfertiger Neubau von zwei Hallen auf rund 4.600 m² Grundfläche sowie einem Bürogebäude mit knapp 800 m² Fläche

- Hallendimensionen ca. 100 x 60 m
- Stützraster 7,50 m, Spannweite Binder ca. 22 m
- Hallenabschnitte mit Brandwand getrennt
- Vier Überladebrücken
- Zweigeschossiger Büroanbau ca. 65 x 13 m
- inkl. Außenanlagen
- Die Ausführung erfolgte als Generalübernehmer

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	10.2019 – 12.2020
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	W & W Alpha GmbH, Schweinfurt



Brücke an der Budapester Straße „Zug C“, Dresden

Arbeiten auf dem Werksgelände der Deutschen Bahn

- Instandsetzung des Brückenkörpers einschl. Kammerwände, der Pfeiler des Brückenzuges C
- Erneuerung der Fahrbahnübergänge an den Widerlagern
- Erneuerung der Treppenanlage seitlich des Brückenzuges
- Instandsetzung der an dem Brückenbauwerk anschließenden Stützwände, Flügel und Kappen
- Erneuerung Brückenentwässerung
- Herstellung Geländer und Berührungsschutz aus Edelstahl
- Herstellung von Wartungsgängen
- Stahlbausonderkonstruktion zur Aufnahme der Fahrbahnübergangskonstruktion



Leistung: Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit: 10.2011 – 12.2012
Bauherr: Landeshauptstadt Dresden,
Straßen- und Tiefbauamt



Sanierung der historischen Radrennbahn, Chemnitz

Eine der schnellsten Beton-Radrennbahnen Deutschlands –
Beschichtung mit diffusionsoffenem Spezial-Polyurethanharz.
Instandsetzung von 3.800 m² Fahrbahnfläche bei 46° Neigung

Leistung: Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit: 08.2016 – 06.2017
Bauherr: Stadt Chemnitz



Dreifachturnhalle, Remseck

Abmessungen: Spielfeld ca. 46 x 23 m, Geräteraum ca. 32 x 5 m,
Umkleide- und Sanitärräume sowie Sportlerflur und Foyerbereich
ca. 65 x 8 m. Herstellung der tragenden Wände in Sichtbetonklasse 4

Leistung: Hochbau
Bauzeit: 08.2007 – 03.2008
Bauherr: Stadt Remseck am Neckar



Sanierung Parkhaus Mauer, Coburg

Instandsetzung von Fahr- und Stellflächen und des Stahlbetontragwerks in acht Bauabschnitten, davon sieben bei laufendem Betrieb

- Betonabtragsarbeiten mittels Hochdruckwasserstrahlen
- Rück- und Wiedereinbau der technischen Gebäude-Ausstattung
- Schadstelleninstandsetzung
- Schallschutzmaßnahmen, Abdichtung von Abläufen, Fugen und Rissen
- Beschichtung und Abdichtung der Fahr- und Stellflächen (11.700 m²) nach DAfStB-Richtlinie
- Erneuerung von Wand- und Deckenfarben sowie Markierungen

Leistung: Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit: 07.2012 – 10.2014
Bauherr: Stadtentwicklungs-gesellschaft Coburg mbH



Produktionshalle, Neumarkt-Pölling

Stützen-Bindertragwerk mit einem Achsraster von 7,30 m und einer Attikhöhe von 9,50 m. Individuelle Abstimmung der Nutzflächen auf Produktion

Leistung: Hochbau
Bauzeit: 02.2017 – 08.2017
Architekt: dA+ Architekten, Roth
Bauherr: Treppen Haubner GmbH, Neumarkt



BW 7, Brücke über den Grundbach, Schwäbisch-Hall

5-Feld-Spannbetonbrücke mit Koppelstoß. 1.824 m² Brückenfläche
Lichte Weite zwischen den Widerlagern: 159 m
Größte Pfeilerhöhe über Gelände: 17 m

Bereich: Ingenieurbau
Bauzeit: 11.2008 – 12.2009
Bauherr: Straßenbauamt Schwäbisch Hall



Fünf VW-Qualifizierungszentrum, Deutschland

Gebäudegrundfläche ca. 4.300 m². Ausführung der Rohbauarbeiten von insgesamt fünf Qualifizierungszentren in Freising, Ludwigsfelde, Nürtingen, Babenhausen und Erfurt. Erstellung von zwei Standorten in 2012 und drei in 2014

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	07.2012 – 05.2013
Bauherr:	Volkswagen Group Real Estate GmbH & Co. KG, Wolfsburg



Brücke BW 118b an der BAB A70, Kulmbach

Stahlverbund-Fachwerk-Brücke als Referenzbauwerk an der BAB A70. Stützweite 58 m, Brückenfläche 640 m²

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	06.2014 – 06.2015
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern



Triebfahrzeug-Servicestelle für die Deutsche Bahn AG, Nürnberg

Neubau Werkstatthalle einschließlich Arbeitsgruben mit aufgeständertem Gleis, sowie Verwaltungsgebäude, Lagergebäude und Service-Point

- Werkstatthalle Abmessung 74 x 62 m, Firsthöhe rund 15 m
- Verwaltungsgebäude Abmessung 62 x 8 m, Lagergebäude 48 x 16 m
- Service-Point Abmessung 55 x 7 m
- Einschließlich Umbauarbeiten am bestehenden Stofflager

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2010 – 02.2012
Bauherr:	Deutsche Bahn AG, Nürnberg



Brücke BW 779b, BAB A6, Schwabach

Einfeld-Spannbetonbrücke über die B 2

Stützweite: 23,34 m | Breite zwischen den Geländern: 41,95 m

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	03.2017 – 12.2018
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern



Betrieb für Kartoffelspezialitäten, Neumarkt

Neubau Bürogebäude und Produktionshalle mit einer Nutzfläche von ca. 11.000 m² sowie die Erstellung der Außenanlagen

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	03.2017 – 06.2018
Architekt:	Distler Architekten, Neumarkt
Bauherr:	Burgis GmbH, Neumarkt



Umbau und Neubau der Grundschule Hainichen

Neubau auf Bohrpfahlgründung, Tief- und Rohbauarbeiten für die Erweiterung von Treppenhaus, Aula und Pelletspeicher. Umbau und Ertüchtigung des Bestandsgebäudes

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	08.2012 – 06.2013
Bauherr:	Stadtverwaltung Hainichen



Historische Brücke am Königsufer, Dresden

Ersatzneubau in Stahlbetonbauweise auf Bohrpfahlgründung inkl. Fahrbahnabsenkung. Wiederverwendung des abgetragenen Sandsteins. Herstellung der Ornamente mittels Schalungsmatrise

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	08.2016 – 06.2017
Bauherr:	Landeshauptstadt Dresden



Tischlerei Deutsche Werkstätten Ohorn, Großröhrsdorf

Moderne Produktionsstätte mit Vorhangsfassade aus sibirischer Lärche

- Energetisch hochwertiges Produktionsgebäude
- Hinterlüftete Holzverkleidung am Sozial- und Verwaltungsbereich, Isopaneelverkleidung am Hallentrakt
- Klimatisierter Sozial- und Verwaltungsbereich
- Technische Gebäudeausstattung: Heizungsanlage als Kombination aus Wärmepumpe, Hackschnitzel-Verwertung aus Tischlerei-Betrieb und PV-Anlage
- Erstellung der Außenanlagen, Verkehrsflächen und Parkplätze
- Leistungsumfang: Leistungsphasen 4 + 5 inkl. Genehmigungs- und Ausführungsplanung



Leistung: Schlüsselfertigbau
Bauzeit: 02.2019 – 06.2020
Bauherr: Deutsche Werkstätten Ohorn GmbH, Ohorn



Bürogebäude, Fürth

Gut ausgestattete Labor- und Produktionsräume sowie moderne Büros auf drei Geschossen ermöglichen kreatives, offenes Arbeiten

Leistung: Schlüsselfertigbau
Bauzeit: 06.2018 – 11.2018
Architekt: dA+ Architekten, Roth
Bauherr: Solectrix Estate GmbH, Fürth



Sozialer Hochbau, Stadt Freising

Tief- und Rohbau einer Wohnanlage mit 68 Wohneinheiten, Tiefgarage mit 87 Stellplätzen sowie einer Kindertagesstätte. Innen- sowie Außenwände massiv aus Beton, Keller und Bodenplatte als „weiße Wanne“

Leistung: Hochbau
Bauzeit: 10.2010 – 11.2012
Bauherr: Stadt Freising



Zweifeldbrücke BW 1-1 über den Ludwigskanal, Ortsumgehung Mühlhausen an der B299

Zweistegiger Spannbetonüberbau, Einspannung im Mittelpfeiler.
Einzelstützweite 26,2 m, Gesamtlänge 52,4 m, Brückenfläche 634 m²

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	03.2017 – 03.2018
Bauherr:	Straßenbauamt Regensburg



Halle und Büro für Systemhändler WeGo, Erfurt

Neubau einer Lagerhalle mit 4.000 m² Grundfläche sowie eines zweistöckigen Bürogebäudes über ca. 800 m². Erstellung der Außenanlagen mit einer befestigten Fläche von rund 7.000 m²

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	10.2015 – 06.2016
Planung:	FUCHS Systemgebäude
Bauherr:	FUCHS Immobilienbesitz GmbH & Co. KG, Berching



Autohaus Kölbl, Neumarkt

Stahlbeton-Hallenkonstruktion für zwei Gebäudeteile:
Neubau eines eingeschossigen Ausstellungsraums auf 650 m² Fläche sowie eines Werkstattbereichs mit rund 1.000 m² Nutzfläche

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	04.2016 – 12.2016
Architekt:	Architekturbüro Fischer + Lippert, Altdorf
Bauherr:	Automobile Kölbl GmbH, Neumarkt



Parkwegbrücke über den Bodekanal, Neugattersleben

Aufwändige Sanierung nach historischem Vorbild. Die Instandsetzung der Brückenwiderlager erfolgte nach Einbringen von Fangedämmen zur Trockenlegung des Flussbettes.

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	05.2020 – 12.2020
Bauherr:	Stadt Nienburg



Firmensitz der OM Klebetechnik, Neumarkt

Neubau von zwei Hallen mit insgesamt 7.900 m² Fläche für Produktion und Lager, getrennt durch eine Brandwand. Das dreistöckige Büro bietet 1.200 m² Platz. Die Ausführung erfolgte als Generalübernehmer

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	12.2018 – 10.2019
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	OM Klebetechnik GmbH, Seligenporten



Brückenneubau an der B2 bei Mauk, OU Wernsbach

Dreifeldige Spannbetonbrücke in Sprengwerk-Bauweise. Vorspannung durch Spannglieder mit nachträglichem Verbund. Stützweite zwischen den Schrägpfeilern: 54 m i.L.; Brückenfläche 732 m²

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	08.2017 – 09.2019
Bauherr:	Staatliches Bauamt Nürnberg



Neubau Kindertagesstätte für 150 Kinder, Leipzig-Seehausen

Rekordbauzeit mit herausragender Qualität

- Schlüsselfertige Errichtung einer Kindertagesstätte inklusive Ausführungsplanung
- Neubau in konventioneller Bauweise
- Fußbodenheizung, Aufzug in behindertengerechter Ausführung, Sonnenschutzverglasung
- Erstellung der Außenanlagen mit Spielplatz, Spielgeräten und einer Zufahrtsstraße
- Grundstück umlaufend mit 2 m hoher, begrünter Schallschutzwand



Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	12.2019 – 12.2020
Architekt:	LESG mbH, Leipzig
Bauherr:	Stadt Leipzig



Lothar-Fischer-Museum, Neumarkt

Ausstellungsfläche von rd. 550 m² auf zwei Etagen, Gründung auf Bohrpfählen, Integration von Wandheizung / Geothermie. Umsetzung des Architektenkonzepts mit viel Sichtbeton

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	06.2003 – 10.2003
Architekt:	Berschneider + Berschneider, Pilsach
Bauherr:	Kulturamt der Stadt Neumarkt Lothar-Fischer-Stiftung



Brückeninstandsetzung am Chemnitztalradweg, Claußnitz

Generalinstandsetzung von zwei Stahlfachwerkbrücken. Umfangreiche Korrosionsschutzarbeiten an der Brückenkonstruktion. Abmessungen BW 3: 60 x 250 m, BW 4: 67 x 215 m

Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	04.2018 – 07.2019
Bauherr:	Zweckverband Chemnitztalradweg



Ausstellungs- und Produktionsflächen, Neumarkt

Neubau einer Produktionshalle mit angrenzendem Ausstellungsbereich sowie Sozialräumen. Stützenfreie Nutzung der Produktionsflächen durch die Spannweite der Binder von 36 m

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	03.2016 – 12.2016
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	Dieter Recht, Neumarkt



REWE-Center, Zeulenroda

Auf einem Gelände von ca. 9.000 m² entstand der REWE Markt Typ 2 inkl. Außenanlagen. Besonderer optischer Reiz durch die Holzkonstruktion mit Leimholzbindern (Einzellänge 40 m)

Leistung:	Schlüsselfertigung
Bauzeit:	11.2019 – 12.2020
Bauherr:	PZ-Marktbau Zeulenroda GmbH

324 Wohnungen
mit Tiefgaragen

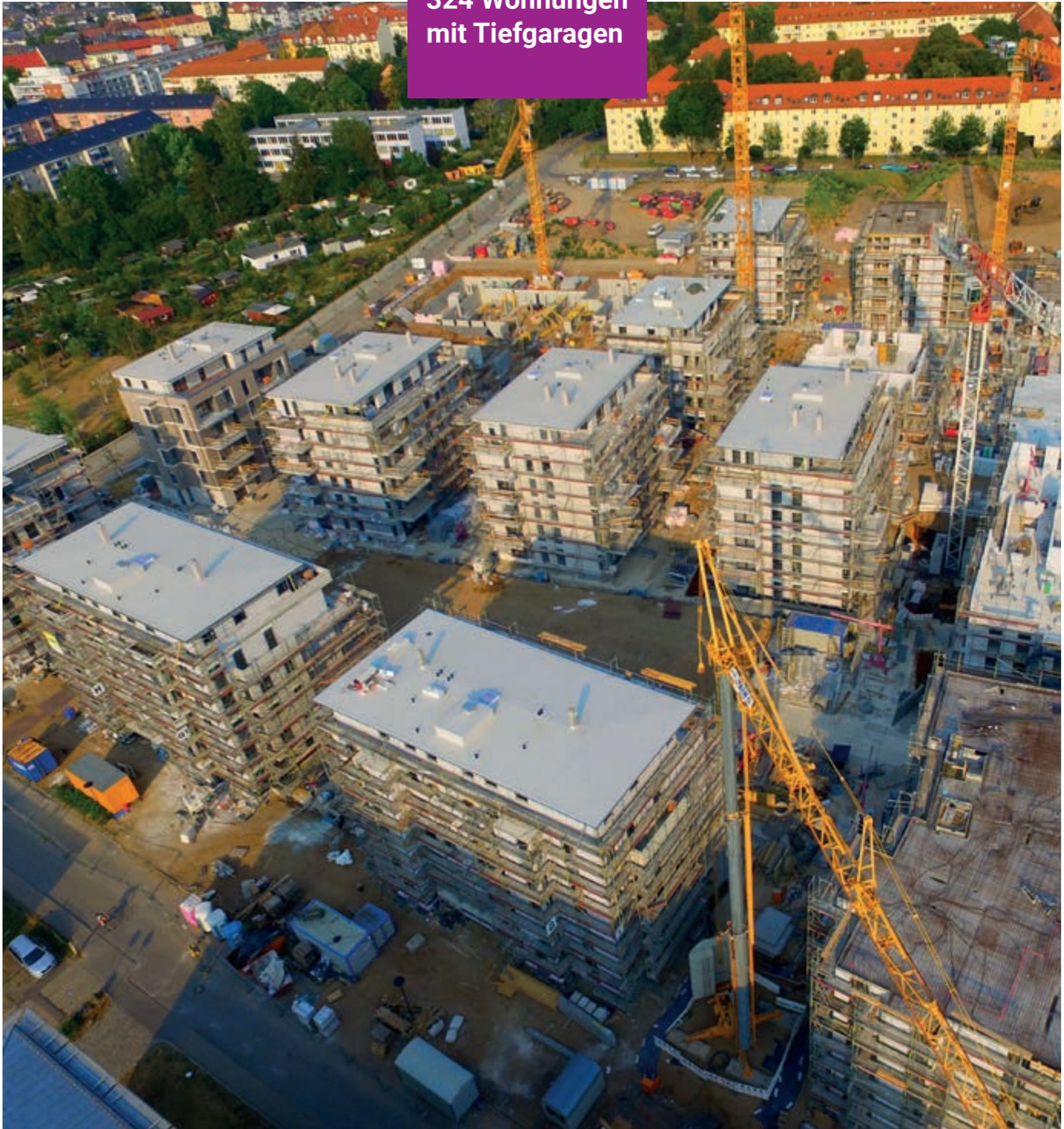
WIR können auch groß

Planung, Logistik und Terminmanagement

Großbaustellen sind immer eine besondere Herausforderung. Sie benötigen eine ausgefeilte Planung und Arbeitsvorbereitung, eine hervorragende Lieferantenstruktur und ein exzellentes Management der Baustelle.

WIR FÜCHSE haben die Erfahrung und die Kompetenz, ein zuverlässiges Netzwerk sowie die wirtschaftliche Stärke aus der Firmenfamilie FUCHS, um auch Großprojekte abzuwickeln.

Der Einsatz eigens vorgefertigter Systembauteile und Module trägt zusätzlich zu einer gesicherten und schnellen Bauausführung bei.





Entwicklungs- und Produktionshalle mit Büro und Testhalle, Oberpfaffenhofen

Neubau von 7.600 m² Hallen- und Büroflächen direkt am Sonderflughafen Oberpfaffenhofen

- dreigeschossiges Bürogebäude mit Beton-Sandwichfassade, Hohlraumböden, Klimatisierung durch Kühldecken
- Halle in Stahlbeton-Skelettbauweise, Dachbindern über 30 m Länge, mit integrierter Mezzanine als Bürotrakt über ca. 1.000 m²
- Außenanlagen über 5.200 m² Asphalt- und Pflasterflächen sowie einer Regenwasser- versickerungsanlage
- Komplettes Projekt inkl. Planung und Erschließung, Gesamtbauzeit 12 Monate

Bereich:	Systembau
Bauzeit:	10.2019 – 12.2020
Architekt:	BOTTLER_LUTZ Architekten BDA, München
Bauherr:	BEOS AG, München



Quartiere I - III, Dresden Gartenstadt Striesen

25 Häuser mit 324 Wohneinheiten und 30.800 m² Wohnfläche

- **Bauabschnitt 1:** 135 Wohneinheiten in neun Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage mit 139 PKW-Stellplätzen inkl. Außenanlagen
- **Bauabschnitt 2:** Rohbauarbeiten für 70 Wohneinheiten in sechs Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage mit 75 PKW-Stellplätzen
- **Bauabschnitt 3:** Schlüsselfertige Erstellung von 117 hochwertigen Wohneinheiten in zehn Mehrfamilienhäusern sowie 121 Tiefgaragenstellplätze, inkl. aller Außenanlagen
- Komplexe logistische Anforderungen durch beengte Stadtlage

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2014 – 09.2017
Bauherr:	USD Immobilien GmbH, Dresden





Hotel Ibis, Bayreuth

Fünfgeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von 5.400 m²

- Errichtung eines bezugsfertigen Hotels einschließlich Außenanlagen
- Rohbauausführung komplett in Betonfertigteilbauweise
- Montageoptimierte Fertigteile mit hochwertigen Sichtoberflächen
- Einbau von Fertignasszellen
- 180 Zimmer, davon 96 „ibis Styles“ und 84 „ibis Budget“-Zimmer

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	10.2018 – 02.2020
Planung:	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr:	FUCHS H + B Bayreuth GmbH, Berching



Logistikzentrum, Berlin-Nord

Neubau zweier Logistikhallen mit einer Grundfläche von 13.500 m² sowie Erstellung von 20.000 m² Außenanlagen

- Konstruktion aus Betonfertigteilstützen sowie FT-Spannbetonbindern
- Büroräume als Mezzanine integriert
- Zwei Hallenabschnitte mit Kühl- bzw. Tiefkühleinrichtung
- Herstellung der Bodenplatten: Flüssigkeitsdichter Beton zum Schutz vor eventuell austretenden Flüssigkeiten
- Ausführungsplanung inkl. Überwachung und Koordination aller planerischen Schnittstellen

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	09.2019 – 08.2020
Planung:	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr:	RHENUS Immobilien GmbH & Co. KG, Velten





Erweiterung Produktionsgebäude, Fürth

Neubau einer viergeschossigen Produktionshalle mit Hochregallager, Außenanlagen sowie Stellplätzen

- Neubau einer Produktionsfläche von knapp 22.000 m² auf einer Hallengrundfläche von 4.900 m²
- Montage von 2.100 Fertigteilen und rund 17.000 m² Decken
- Brandwand mit einer Gesamthöhe von 32 Metern als Übergang zwischen Produktionsflächen und Hochregallager

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	10.2016 – 08.2017
Architekt:	RWF, Schweinfurt
Bauherr:	Wolff Butterback, Fürth



Geschäftshaus & Hotel, Neumarkt

Knapp 9.000 m² für Büro-, Gastronomie- und Ladenflächen sowie ein Boardinghaus

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	07.2017 – 04.2019
Architekt:	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	N + S Immo GmbH, Kastl



Grünbrücke, BAB A 7 Fulda-Würzburg, Neuwirtshauser Forst

Neubau der aktuell größten Bogenbrücke Deutschlands auf Verschubtraggerüst über eine Fläche von 2.967 m². Spannweite zwischen den Bogenkämpfern 48 m.. Eingesetzte Betonmenge: 8.500 m³

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	02.2010 – 11.2011
Bauherr:	Autobahndirektion Nordbayern



Erweiterung der Käserei für die Bayerische Milchindustrie, Jessen / Elster

Neubau Verwaltungsgebäude mit Sozialräumen sowie Umbau weiterer Baufelder im laufenden Betrieb. Abstimmung der einzelnen Bauabschnitte (16 Gebäude) ohne Unterbrechung der Produktion

Neubau oder Teilumbau von:

- Hochregallager
- Medientrasse
- Tanklager und Milchannahme
- LKW Verladebereich
- Produktionsstrecken und Verpackungslinien

Leistung:	Schlüsselfertigung
Bauzeit:	05.2016 – 01.2018
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	BMI – Bayerische Milchindustrie, Landshut



Produktionshalle, Laichingen

Erweiterung der Fertigungshalle um rund 11.050 m² Produktionsfläche. Die Ausführung erfolgte als Generalunternehmer.

- Die zweischiffige Halle mit Abmessungen von 170 x 60 m ist eine Fertigteilkonstruktion als Stahlbetonskelettbau
- Dachkonstruktion bestehend aus 30 m langen Spannbetonbindern
- Mittelachse von 16 m langen Abfangträgern und eingespannten Stützen in Ortbetonköcherfundamenten getragen
- An den kurzen Außenachsen befinden sich Brandwände in Richtung Bestand
- Auf der vorderen Längsachse Sandwichfassade mit Einbauten für Büroräume sowie 19 Überladebrücken
- Die hintere Längsachse ist mit Sandwichfrostschürzen versehen

Leistung:	Systembau
Bauzeit:	10.2018 – 02.2020
Planung:	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr:	BEOS AG, Berlin



126 Jahre
Geschichte
aufpoliert

WIR beherrschen kompliziert

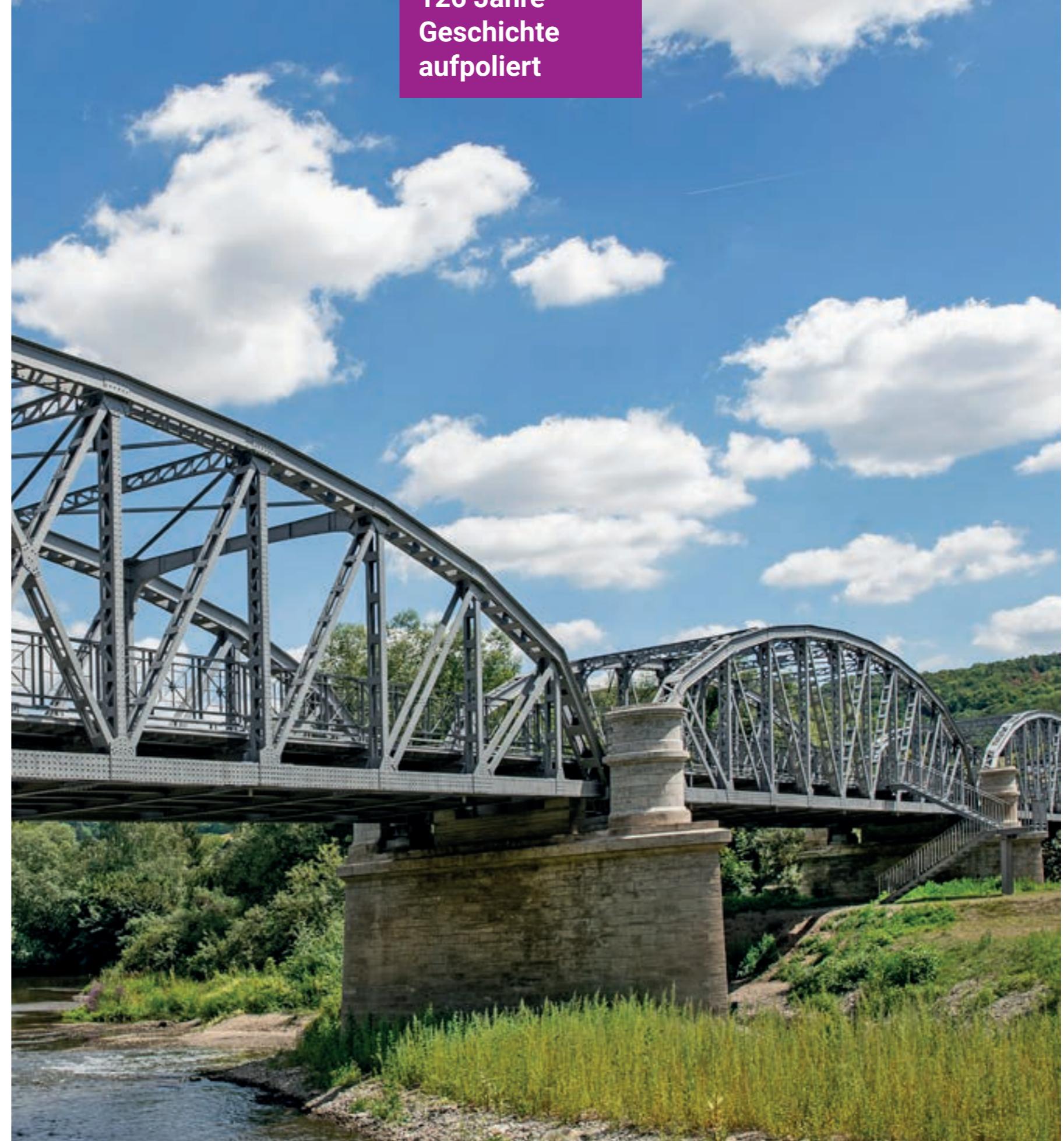
Ideen und Lösungen

Immer wieder sind mit einer Bauaufgabe komplizierte Situationen oder Anforderungen verbunden: sei es die Bodenbeschaffenheit, das örtliche Umfeld oder Vorgaben aus dem Denkmalschutz.

Gern stellen **WIR FÜCHSE** uns diesen Herausforderungen und stehen mit unserer vielseitigen Kompetenz und langjährigen Erfahrung an Ihrer Seite. Gemeinsam entwickeln WIR Ideen und Lösungen, von der Instandsetzung bis zum Neubau.

Beispielhafte Herausforderungen:

- Beengtes Baumfeld
- Knappes Zeitfenster
- Denkmalgerechte Sanierung
- Sondergründungen
- Arbeiten unter laufendem Betrieb
- Nachtarbeiten
- Komplizierte Sonderlösungen
- Aufwändige Konstruktionen und Schalungsarbeiten



Bürogebäude und Fertigungshalle, FIT AG, Lupburg

Siebengeschossiger Büroturm mit viel Sichtbeton sowie eine Produktionshalle für Metall- und Kunststoffteile

Bürogebäude:

- Ummantelt von durchbrochenen Stabgitterblechen, reflektiert das Gebäude das Tageslicht in unterschiedlichen Farben
- Innen lebt das Gebäude durch Sichtbeton, im großen Atrium befinden sich innenliegende Balkone aus Fertigteilen
- 3D-Wand aus Ortbeton mit Knicken und Fächerausführung ist ein weiteres Highlight



Produktionshalle:

- Zweigeschossige Halle mit einer Höhe von 12,5 m
- Stahlbeton-Konstruktion, Flachdach mit Trapezblechtragschale
- Senkrechtes, durchgehendes Lichtband



Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	11.2015 – 04.2016
Architekt:	Berschneider & Berschneider, Pilsach
Bauherr:	Fruth Innovative Technologien, Lupburg



Sanierung der historischen Carl-Alexander-Brücke, Dorndorf

Denkmalgerechte Instandsetzung der filigranen Stahlfachwerkkonstruktion

- Länge: 126,70 m
- Breite zwischen den Geländern: 5,70 m
- Korrosionsschutz Stahlfachwerk: 5.000 m²
- Stahl Fahrbahnplatte: 105 t
- Einzelstützweiten: rund 42 m
- Brückenfläche: 750 m²
- Historisches Brückengeländer: 245 m



Leistung:	Bauwerksinstandsetzung
Bauzeit:	05.2018 – 06.2020
Bauherr:	Verwaltungsgemeinschaft Dorndorf-Staudnitz



Taktschiebebrücke BW9, Schwäbisch-Hall

Überführung des Gailenkircher Baches in 9 Takten mit einer maximalen Pfeilerhöhe von 32 m. Herstellung des Überbaus als vorgespannter Hohlkasten mit externen und internen Spanngliedern, bergab geschnitten. Herstellung der Kappen mithilfe von Kappenschalwagen

- Verarbeitung von 4.700 m³ Beton
- Länge: 228 m
- Größte Pfeilerhöhe: 32 m
- Brückenfläche gesamt: 2.600 m²
- Kappenschürze Höhe: 1m
- Baugrubenaushub: 9.000 m³
- Spundwand: 350 m²
- Vernagelte Spritzbetonwand: 265 m²
- Betonstahl: 750 t
- Geländer mit Verglasung über eine Länge von 2 x 250 m

Leistung:	Ingenieurbau
Bauzeit:	05.2009 – 12.2010
Bauherr:	Landratsamt Schwäbisch Hall



S-Bahn-Werkstatt, Hamburg

Instandsetzungshalle der DB AG als Referenzobjekt unter Einbeziehung regenerativer Energien. Werkstattkomplex mit vier Gleisgruben, Hochregallager sowie Verwaltungs- und Sozialgebäuden. Teilschlüsselfertige Leistung



Leistung:	Schlüsselfertigung
Bauzeit:	08.2017 – 12.2018
Bauherr:	S-Bahn Hamburg GmbH



Parkhaus Hipp, Pfaffenhofen

8 Parkdecks mit 400 Stellplätzen und zwei angeschlossenen Treppenhäusern, erstellt in Stahlbeton-Skelettbauweise. Weitspannende Systemdecken sorgen für großzügige Parkflächen

Leistung:	Hochbau
Bauzeit:	06.2017 – 11.2018
Architekt:	dA+ Architekten, Roth
Bauherr:	HIPP AG, Pfaffenhofen



Logistikzentrum DB Schenker, Neufahrn

Neubau von 10.000 m² Umschlaghallen mit 126 Überladebrücken sowie eines Verwaltungsgebäudes mit 5.000 m² Büroflächen

- Ausführung im laufenden Logistikbetrieb
- Neubau eines fünfgeschossigen Bürogebäudes
- Neubau einer Umschlaghalle mit vier Brandabschnitten
- Neubau von Palettenüberdachung und Pförtnergebäude
- Grundwasserabsenkung im Spundwandkasten zur Herstellung der Baugrube Bürogebäude
- Erstellung der Außenanlagen inkl. Asphaltbelag sowie gepflasterten Pkw-Stellplätzen

Leistung: Hochbau
Bauzeit: 05.2018 – 06.2020
Bauherr: Schenker Deutschland AG



Wohn- und Geschäftshaus Hafentor, Hamburg

Neubau von 40 Wohnungen, 6 Appartments und einer Gewerbeeinheit. Die zweigeschossige Überbauung des S-Bahn-Zugangs erfolgte durch eine Stahlverbund-Trägerkonstruktion auf Bohrpfahlgründung

Leistung: Hochbau
Bauzeit: 10.2019 – 08.2021
Bauherr: Grundstücksgesellschaft Hafentor 7 mbH & Co. KG, Hamburg



Seniorenwohnen Königsbrücker Straße, Dresden

Neubau in Kombination mit aufwändiger Altbausanierung: Denkmalgerechte Altbausanierung und zwei Neubaueinheiten in Hybridbauweise ergeben eine attraktive Wohnanlage mit 106 Wohneinheiten

Leistung: Systembau
Bauzeit: 02.2018 – 11.2019
Architekt: Klett Architekten, Dresden
Bauherr: Projektgesellschaft Königsbrücker Straße 117, Dresden mbH

WIR bauen auch für uns

Potenziale erkennen, Gebäude planen, Ideen bauen

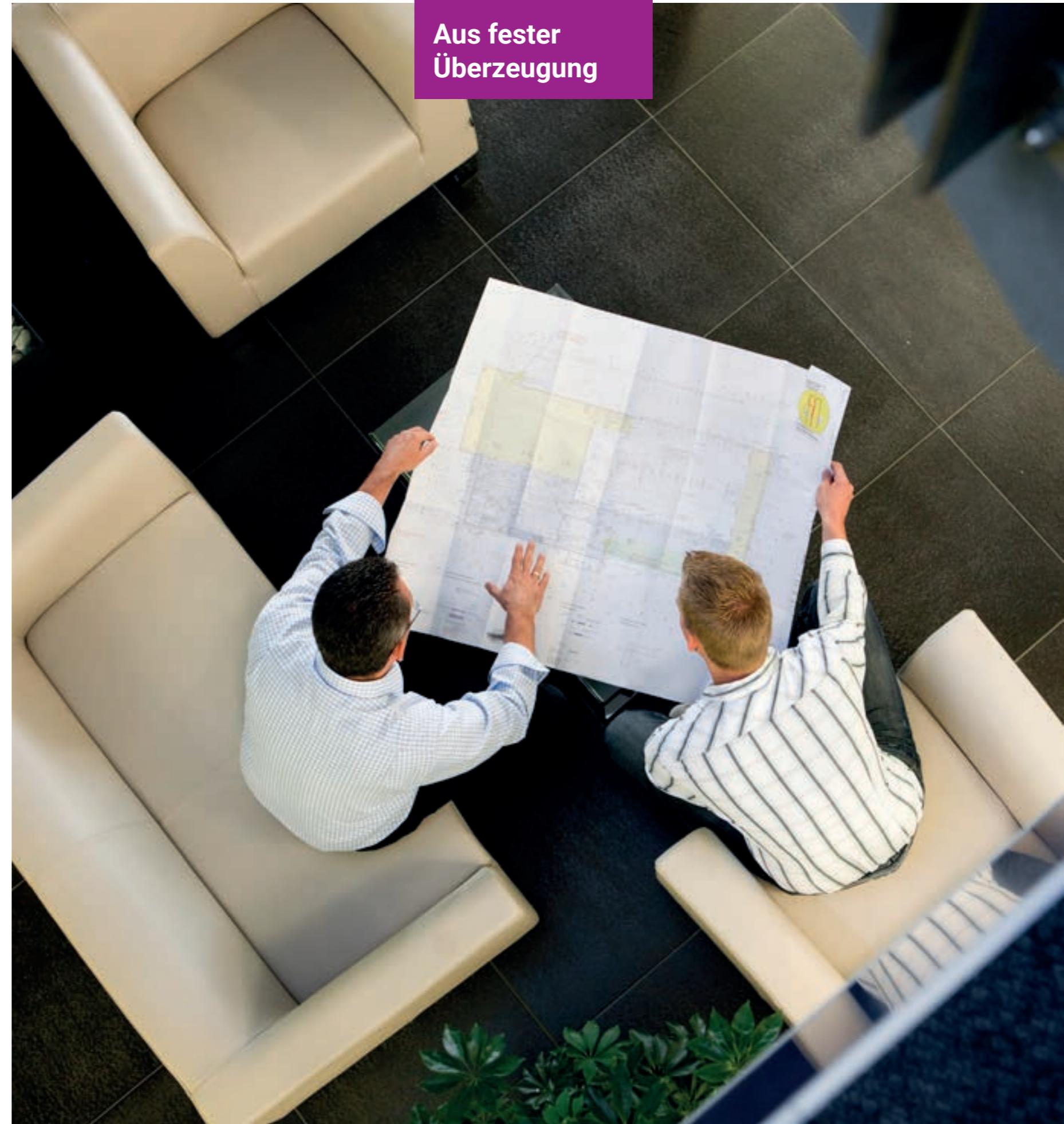
Als Firmenfamilie FUCHS mit umfassender Baukompetenz und hoher eigener Wertschöpfung sind **WIR FÜCHSE** auch selbst als Projektentwickler, Bauherr und Vermieter von Immobilien tätig.

Daher sind WIR es bei FUCHS gewohnt, Immobilienprojekte von Anfang an und ganzheitlich zu denken. Bereits in der frühen Projekt- und Planungsphase sind WIR ein wertvoller Partner für Sie als unseren Bauherren.

WIR verstehen die Erwartungen unserer Auftraggeber und leben daher einen hohen Anspruch hinsichtlich Planungsqualität, Wirtschaftlichkeit, Bauausführung sowie Termin- und Kostensicherheit.

Mit unserem Know-how aus Produktion und Bau berücksichtigen WIR bereits in der Planungsphase die spätere Bauausführung. So garantieren WIR ein kosten- und terminoptimiertes Gesamtprojekt.

Aus fester
Überzeugung





Verwaltung und Bauhof mit Werkstatt und Büroflächen, Hainichen

Verwaltungsgebäude mit 1.150 m² Nutzfläche

- 1.000 m² Sandwichwände als Außenfassade mit aktivierter Vorsatzschale zur Absorption der Wärmeenergie aus Sonneneinstrahlung
- 1.000 m² Massivwände als Innenwand mit integrierter Wandkühlung
- 600 m² Holz-Beton-Verbunddecken, 250 m² Holz-Beton-Verbunddach und 250 m² Massivdecken
- Heizenergie aus Kombination von Wärmepumpe und Eisspeicher



Bauhof mit neuem Hallenkomplex und einer Grundfläche von ca. 1.100 m², das angrenzende Büro-/Magazingebäude hat eine Nutzfläche von etwa 320 m² sowie einen fast 6.000 m² großen Frei- und Lagerflächenbereich

- Werkstatt mit Hebebühne, Montagegrube und Bremsenprüfstand
- Dreistöckiges Büro- und Lagergebäude mit Magazin und Elektrowerkstatt sowie Sozialräumen



Leistung: Schlüsselfertigbau
Bauzeit Verwaltung: 04.2012 – 10.2012
Bauzeit Bauhof: 08.2018 – 01.2019
Bauherr: FUCHS Hainichen Besitz GmbH & Co. KG, Berching

Verwaltungsgebäude mit Architekturbeton, Berching

Seit 2004/2005 befindet sich der Hauptsitz der Firmenfamilie FUCHS in Berching / Wegscheid. Seit der Übernahme des Areals fortlaufende Sanierung und Erweiterung der Gebäude. Entstehung eines sechsgeschossigen Erweiterungs-Neubaus mit Übergang zum Bestandsgebäude im Jahr 2020

Erweiterungsneubau mit Architekturbetonfassade:

- Grundfläche von 17 x 17 m
- Neubau über sechs Stockwerke mit einer Gesamthöhe von 21 m
- Übergangspassage ins alte Verwaltungsgebäude von Etage 2 - 4
- Große Panoramaterrasse und teilbare Konferenzräume in der obersten Etage
- Aufzug bis ins oberste Stockwerk

Leistung:	Schlüsselfertigbau
Bauzeit Neubau:	05.2020 – 12.2020
Architekt	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	FUCHS Wegscheid GbR, Pollanten





Büro-, Produktions- und Lagerflächen, Berching

Zweistöckige Produktionshalle mit Büroflächen

Leistung: Schlüsselfertigbau
Bauzeit: 2008 + 2017
Bauherr: FUCHS Wegscheid GbR, Berching



Verwaltungsgebäude, Magazin und Produktionshallen, Röttenbach

Seit 2010 stufenweise Erweiterung des Fertigteilwerks Röttenbach durch weitere Produktions- und Lagerhallen sowie ein viergeschossiges Bürogebäude

Bereich: Schlüsselfertigbau
Bauzeit: 2010 und folgende Jahre
Bauherr: FIB Besitz GmbH, Röttenbach

Holzkompetenzzentrum, Pegnitz

Produktionshalle, Werkstatt und Lagerflächen für Holz- und Stahlrahmenschalungen

- Grundstücksfläche rund 12.000 m²
- Produktionshalle mit Büroräumen auf 3.400 m²
- Außenlager für Schalungszubehör
- Werkstatt mit Fertigteilgrube, Waschhalle mit Vorschlammfang für Schalungsreinigung, Ölabscheider und Probenahmeschacht
- Hackschnitzelheizung in Verbindung mit Betonkernaktivierung in Büros und der Halle
- Regenspeicher mit 30 m³ Nutzinhalt



Leistung: Schlüsselfertigbau
Bauzeit: 02.2020 – 10.2020
Architekt: FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr: FUCHS Hainichen Besitz GmbH & Co. KG, Berching



Hybrider Hochbau

Holz und Beton vereint

FUCHS Wohnbauprojekte sind konsequent auf Zukunftsfähigkeit ausgerichtet. Daher kombinieren **WIR FÜCHSE** bei unserem Hybriden Bausystem ganz bewusst die Baustoffe Beton und Holz. Der nachwachsende Baustoff Holz und dessen Vorteile für die Energieeffizienz kommen in unseren Außenwandkonstruktionen voll zur Geltung. Auf Betonwände und -decken greifen wir aufgrund der statischen und schallreduzierenden Eigenschaften zurück.

Mit der FUCHS Hybridbauweise erreichen **WIR** regelmäßig das Effizienzniveau KfW40 und die damit verbundenen staatlichen Förderungen.



Nutzen Sie skalierbare Effekte durch die Förderung von effizienten Gebäuden

Klimakonventionen und Energiewende erfordern ein Umdenken in der Bauweise und der Anlagentechnik neuer Gebäude. Daher setzt der Staat attraktive Anreize für die Errichtung nachhaltiger und energieeffizienter Wohnbauten.

Informieren Sie sich über die vielfältigen Fördermöglichkeiten in Form von Tilgungszuschüssen und attraktiven Zinsangeboten der KfW-Bankengruppe.

Siehe auch Seite 68/69



Nachhaltig & energieeffizient





Wohnanlage Wiestal, Berching

Parkwohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern, 36 Wohneinheiten und einer Tiefgarage

- KfW-Effizienzhaus-40 mit Fernwärmeanbindung
- Jedes Haus ist barrierearm und verfügt über einen Aufzug
- Begrünte Außenanlage mit Spielplatz
- Tiefgarage mit PKW- und Fahrrad-Stellplätzen
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse und hochwertiger Ausstattung wie Parkett, Fußbodenheizung, Videosprechanlage u.v.m.

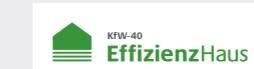


Leistung:	Systembau
Bauzeit:	04.2016 – 12.2017
Architekt:	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	Wohnen in Berching GmbH, Berching

Wohnanlage Sandäcker Terrassen, Zirndorf

Fünf Mehrfamilienhäuser mit 40 Wohneinheiten auf einem ehemaligen Gewerbegrundstück

- KfW-Effizienzhaus-40
- Zwei Tiefgaragen mit 56 Stellplätzen, 10 Freistellplätzen
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Grundrissen von 58 m² bis 103 m²
- Penthouse-Wohnungen im Staffelgeschoss mit drei oder vier Zimmern von 83-146 m²
- Begrünung der Dächer



Leistung:	Systembau
Bauzeit:	01.2018 – 08.2019
Planung:	FUCHS Systemgebäude GmbH
Bauherr:	FS-Fuchs Wohnbau GmbH, Berching



Wohnanlage Da.Heim⁵, Oberasbach

Bau von fünf Mehrfamilienhäusern mit einer Gesamtwohnläche von 4.327 m²
im Kirchenweg in Oberasbach bei Nürnberg

- Viergeschossige Wohnhäuser als KfW-Effizienzhaus-40
- Moderner Geschosswohnungsbau in Reihe
- 52 Wohneinheiten mit 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen auf Wohnungsgrößen von 55 bis 136 m²
- Tiefgarage mit 68 Stellplätzen
- Keller mit 73 Abteilen
- Begrünung der Dächer



Leistung:	Systembau
Bauzeit:	05.2020 – 12.2020
Architekt:	FUCHS Systemgebäude GmbH, Berching
Bauherr:	FS-Fuchs Wohnbau GmbH, Berching



Wohnanlage Eckental

Vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 35 Wohneinheiten und einer Tiefgarage

- Dreigeschossige Wohnhäuser als KfW-Effizienzhaus-40
- 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 36 bis 104 m²
- Alle Wohnungen sind mittels Aufzügen barrierefrei erreichbar
- Tiefgarage mit 32 Stellplätzen



Leistung:	Systembau
Bauzeit:	01.2018 – 08.2019
Planung:	Theo Nutz Architekten, Neumarkt
Bauherr:	FS-Fuchs Wohnbau GmbH, Berching





Credit: n89179126124 - stock.adobe.com



LILA trifft GRÜN

Nachhaltig bauen und betreiben

Jedes Gebäude hat unmittelbare Auswirkungen auf unsere Umwelt und die Natur. Sowohl die Errichtung als auch der Betrieb eines Gebäudes, aber auch die Optionen für eine möglichst lange Nutzungsdauer sind relevant.

Bereits die Herstellung von Gebäuden verursacht weltweit einen hohen Ressourcenverbrauch und CO₂-Emissionen. Das gilt es durch den Einsatz natürlich nachwachsender Baustoffe zu reduzieren, wo immer das technisch sinnvoll machbar ist.

Mehr als ein Drittel des gesamten Energiebedarfes in Deutschland entfällt auf das Beheizen von Gebäuden. Daher muss die Bauweise zukunftsfähiger Neubauten den Heizbedarf drastisch senken. Und im Zuge der Energiewende ist eine effiziente Nutzung der Sonnenenergie zur dezentralen Erzeugung und Speicherung von Wärme und Strom gefordert.

Eine geschickte und vorausschauende Planung kann den Lebenszyklus eines Gebäudes deutlich verlängern, indem Umzungs- und Modernisierungsoptionen bereits heute angelegt werden.

WIR FÜCHSE stellen uns dieser Verantwortung und vereinen Ökonomie mit Ökologie: Fragen Sie uns nach anspruchsvollen Lösungen.

FUCHS Hybridbauweise

Holz und Beton vereint

Mit der FUCHS Hybridbauweise vereinen **WIR FÜCHSE** die Vorteile des bewährten Massivbaus mit denen des nachhaltigen und energieeffizienten Holzbau:

Statisch für alle Ansprüche belastbar, mit idealen Eigenschaften für Brand- und Schallschutz. Zugleich ökologisch und hoch wärmedämmend in der Gebäudehülle aus industriell vorgefertigten, großformatigen Holzbauelementen.

Ein kompromissloses Qualitätsniveau für langlebige, umweltfreundliche und energieeffiziente, somit zukunftsfähige Gebäude. Der wirtschaftliche Effekt ergibt sich mit den minimierten Betriebskosten aus der ganzheitlichen Betrachtung der Lebenszykluskosten des Gebäudes. Zusätzlich lassen sich attraktive, staatliche Förderprogramme nutzen.

Aktiver Klimaschutz

Die Wälder weltweit absorbieren das schädliche Treibhausgas CO₂ aus der Umwelt und produzieren daraus den Sauerstoff für das Leben. Somit ist jeder Baum und jedes daraus hergestellte Bauteil von FUCHS ein wichtiger, dauerhafter CO₂-Speicher. So leisten **WIR** mit der FUCHS Hybridbauweise einen erheblichen Beitrag für den Klimaschutz und eine bessere Welt.



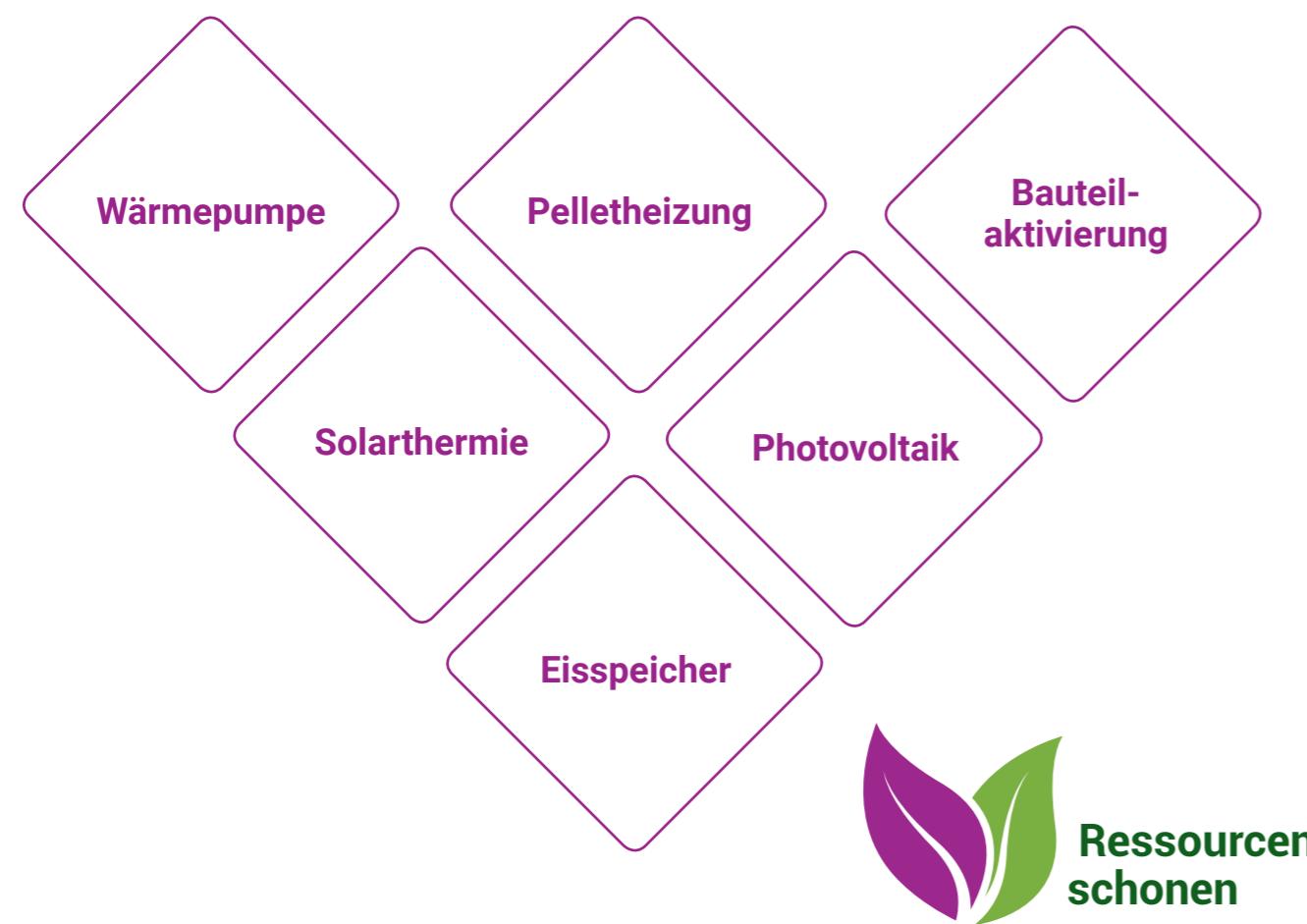
Regenerative Energieerzeugung

Klimaneutral mit Umweltwärme und Sonnenenergie

Dezentrale Energieerzeugung ist wesentlicher Baustein auf dem Weg zu mehr Klimaneutralität und Ressourcenschonung. Für die Werthaltigkeit und Zukunftsfähigkeit von Wohn- und Gewerbeimmobilien sind diese Eigenschaften und Qualitäten nicht mehr wegzudenken.

Die Erzeugung und Speicherung von Wärme und Strom aus Sonnenenergie und Umweltwärme reduzieren zudem die Betriebskosten eines Gebäudes auf ein Minimum.

ENERGIEEFFIZIENTE KOMPONENTEN



Natürlich
zeitgemäß



FUCHS Gebäude: Niedrige Energiekosten, im Einklang mit der EU-Taxonomie

Betriebskosten sparen mit FUCHS Gebäuden

Der Gebäudesektor verursacht etwa 25 %¹ des Energieverbrauchs und der Treibhausgas-Emission in Deutschland. Die Errichtung besonders energieeffizienter Gebäude ist daher ein entscheidender Hebel zur Realisierung von Energiewende und Klimaschutz. Wer dämmt und mit erneuerbaren Energien arbeitet, spart ein hohes Maß an Betriebskosten – so gelingen Ökologie und Ökonomie vereint.

Rundherum im Einklang mit der EU-Taxonomie

Die Anforderungen an Neubauten, die sich aus den Vorgaben der EU-Taxonomie ergeben, erfüllen FUCHS Gebäude im Standard – wie etwa beim Primärenergiebedarf; Resourcen- und Flächenschonung, Emissionsvermeidung, Kreislaufwirtschaft und regionale Fertigteilproduktion. Die Firmenfamilie FUCHS erfüllt dazu alle relevanten sozialen und ökonomischen Aspekte (vgl. Code of Conduct sowie Leitlinien und Grundsätze LILA.Werte): u.a. Wahrung der Menschenrechte inklusive der Arbeitsrechte • Bestechungs- und Korruptionsbekämpfung • Abgabe von Steuern • Lauterer Wettbewerb/ lauterer geschäftliches Handeln

Effizienzgebäude: Energetische Qualität des Gebäudes

Das „Effizienzgebäude“ ist ein von der KfW definierter Standard zur Bewertung der Energieeffizienz im Vergleich zu einem herkömmlichen Neubau. Je geringer die Wärmeverluste des Gebäudes und der Primärenergiebedarf zur Wärmeversorgung, desto besser die Effizienzklasse und umso höher das Einsparpotential. Mit der FUCHS Hybridbauweise kann regelmäßig die Effizienzklasse KfW 40 erreicht werden.

Erneuerbare Energien: Alles im grünen Bereich dank Wärmepumpen und Photovoltaik

FUCHS Gebäude lassen sich zu einem hohen Maß mit eigenproduzierter Energie versorgen. Wärmepumpen und die Möglichkeit für Photovoltaikstrom können effizient dazu beitragen, die Nebenkosten dauerhaft und senken und den ökologischen Fußabdruck Ihrer Immobilie günstig zu gestalten. Durchdachte Konzepte erhöhen die Aufenthaltsqualität und steigern Attraktivität sowie Werthaltigkeit des Gebäudes.

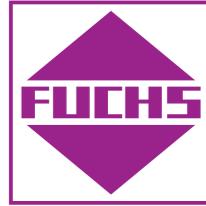


Mit Zinsvorteil & Tilgungszuschuss

1) Quelle: Kreditanstalt für Wiederaufbau, www.kfw.de



Credit: Mateusz - stock.adobe.com



Mit System

Ganz natürlich.

Nicht anders als in der Natur: Komplexe Bauwerke in hoher Präzision verlangen nach System. Ein systematisches Vorgehen, ein durchdachtes Konstruktionsprinzip, die konsequente Wiederholung bewährter Strukturen und Bauteile.

Es gilt bereits erfolgreich Realisiertes zu wiederholen, dabei weiter zu entwickeln, immer noch besser zu machen, wie in der Evolutionsbiologie.

Das ist auch unser Anspruch.

Planen. Produzieren. Bauen.

Unser systematischer Planungsprozess führt Bauherren, Architekten und Fachplaner von Beginn an zusammen. **WIR FÜCHSE** setzen auf ein leistungsfähiges sowie flexibles System mit ausgereiften Systembauteilen, welche wir in Serie produzieren. Unser Hybrides Bausystem kombiniert die positiven Eigenschaften der bewährten Baustoffe Beton und Holz.

WIR investieren in nachhaltige und effiziente Systemlösungen für Wohngebäude, Hotels, Büros, Hallen und Parkhäuser.

Damit bieten WIR Ihnen eine über viele Jahre gereifte Plattform für intelligentes Planen, Produzieren und Bauen.

Integrale Planung

Hand in Hand mit Architekten und Bauherren

Bereits in der Projektentwicklung sind **WIR FÜCHSE** Ihr Ansprechpartner. So können die Planungsparameter der FUCHS Systemgebäude und der FUCHS Systembauteile bereits in die Konzeptplanung des Projektes einfließen und so bestmöglich genutzt werden.

Hand in Hand mit den Fachplanern.

Im Planungsprozess binden **WIR** bereits zur Konzeptplanung alle notwendigen Fachplaner mit ein. Das sichert das gegenseitige Verständnis aller Disziplinen, erhöht die Planungsqualität und die Effizienz für das Bauprojekt.

Digitales BIM-Gebäudemodell

Im 5D-Modell werden Planungsdaten, Material, Kosten und Termine erfasst, bearbeitet und dokumentiert. **WIR** nutzen diese Basis für den kompletten Planungsprozess und die folgende Bauphase. Später dient das BIM Gebäudemodell dem Facility Management für den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

Vorteile für alle

Integrales, also früh abgestimmtes Arbeiten unter Verwendung einer gemeinsamen digitalen Datenbasis beschleunigt den Planungsprozess und vereinfacht die notwendigen Abstimmungen. Integrales Planen minimiert Fehler, schafft Transparenz und sichert so eine hohe Planungsqualität.

UNSERE DNA DES INTELLIGENTEN BAUENS



Erst planen,
dann bauen



Credit: baranq - stock.adobe.com

FUCHS Systembauteile

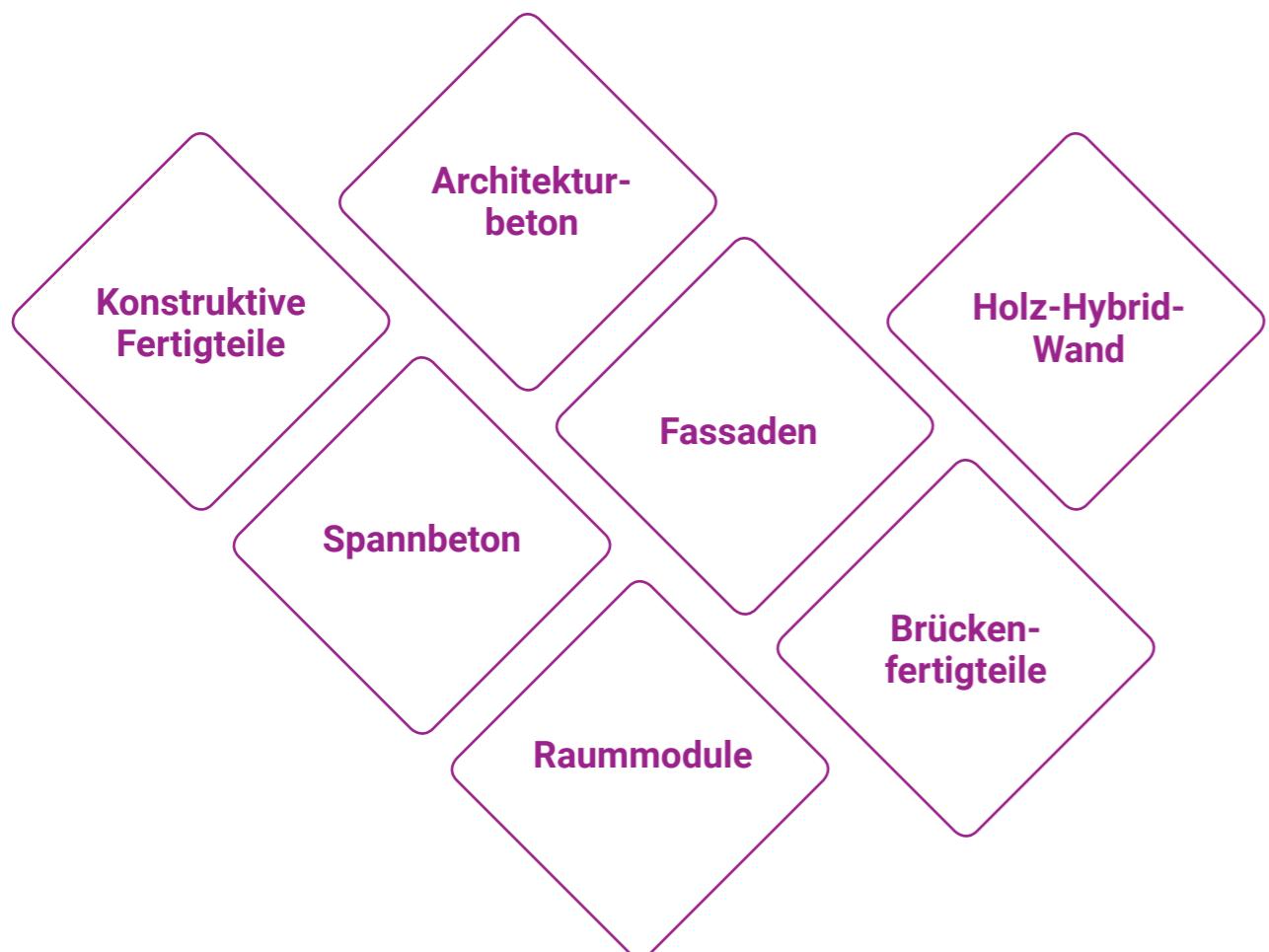
Mit System geplant

FUCHS Systembauteile basieren auf einem ausgereiften Bausystem mit vielfach bewährten Konstruktionsdetails. Zur Kostenoptimierung betrachten **WIR FÜCHSE** konsequent den gesamten Prozess von der Planung bis zur Montage auf der Baustelle. Die wiederholte Verwendung gleicher oder ähnlicher Bauteile optimiert das Bauwerk und senkt die Kosten.

Aus eigener Produktion

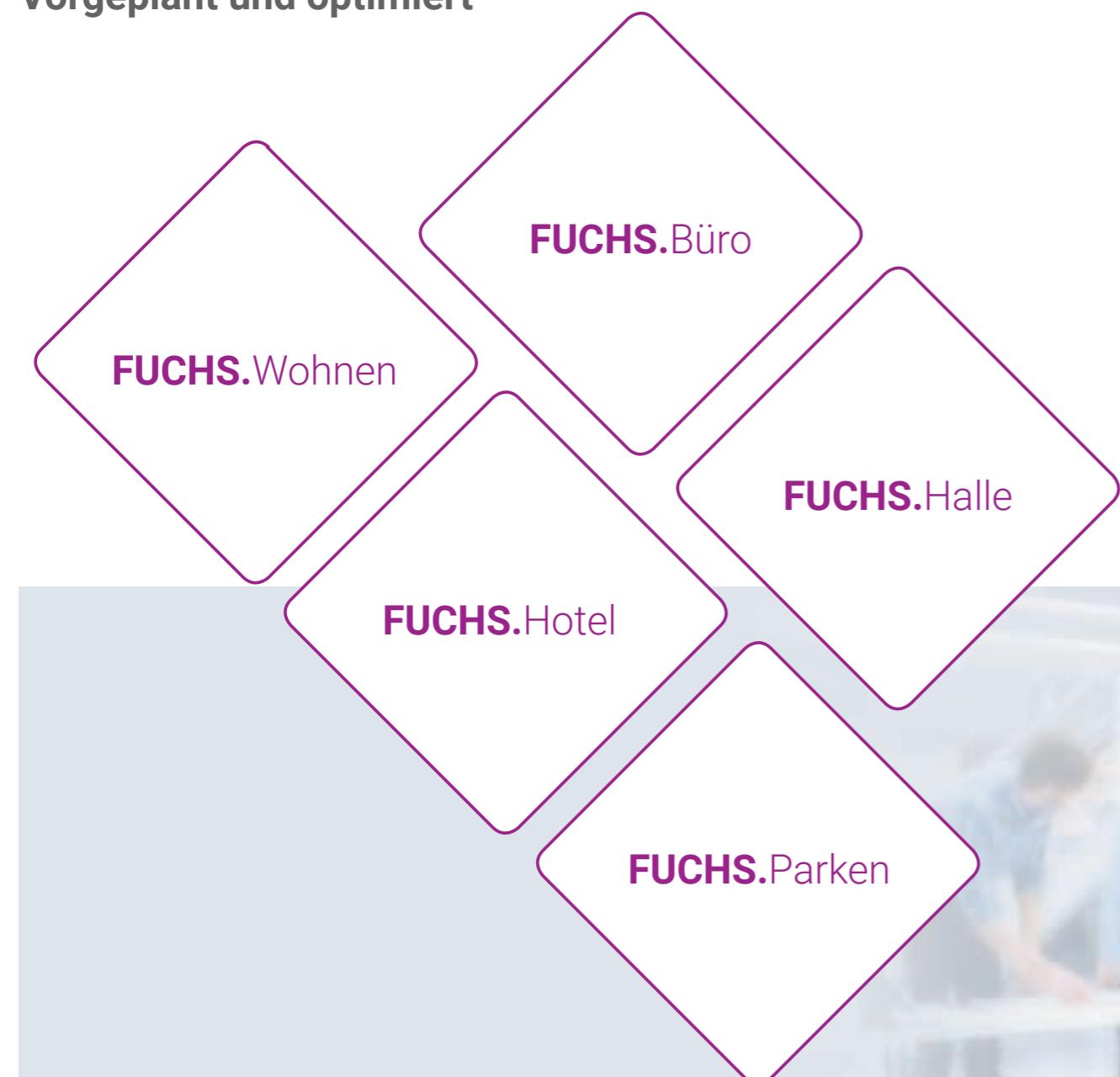
An fünf Standorten produzieren **WIR** präzise Fertigteile in witterungsunabhängiger, optimaler Produktionsumgebung mit routiniertem Fachpersonal und mit einer durchgängigen Qualitätssicherung. **WIR** gewinnen dadurch terminsichere Prozesse, verringern Komplexität auf der Baustelle und reduzieren die Bauzeit wesentlich.

Unser Systembaukasten



FUCHS Systemgebäude

Vorgeplant und optimiert



Serielles
Bauen

Mehr Kosteneffizienz – höhere Projektgeschwindigkeit

Unsere FUCHS Systemgebäude sind fertige Gebäudekonzepte, welche auf unseren FUCHS Systembauteilen basieren.

WIR FÜCHSE bieten durchdachte Systemgebäude in folgenden Produktlinien:
FUCHS.Wohnen, FUCHS.Hotel, FUCHS.Büro,
FUCHS.Halle und FUCHS.Parken.

Unsere Systemgebäude erfüllen alle zeitgemäßen Anforderungen an Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit. Zudem werden die Systemgebäude fortlaufend optimiert und weiterentwickelt.

Durch die Anwendung des FUCHS Bausystems mit vorgefertigten Systembauteilen und des FUCHS Systembaukastens wird der Planungsaufwand deutlich reduziert. Zugleich wird eine hohe Planungsqualität und Effizienz in der Bauausführung erreicht. Das ermöglicht spürbare Effekte in den Kosten sowie der Projektgeschwindigkeit.

So funktioniert zukunftsorientiertes Bauen.





WIR bauen

Bauausführende Firmen



FUCHS Bau Süd GmbH

Wegscheid 1a · 92334 Berching
T: +49 8462 2001-0
info.bau@fuchs-soehne.de

- Hochbau
- Schlüsselfertigung
- Systembau

Aktionsradius: Süddeutschland



Ihr Ansprechpartner:

Tobias Koller
Geschäftsführer
t.koller@fuchs-soehne.de



Ihr Ansprechpartner:

Torsten Baldauf
Geschäftsführer
t.baldauf@fuchs-soehne.de

Generalplaner



FUCHS Systemgebäude GmbH

Wegscheid 1a · 92334 Berching
T: +49 8462 34897-50
info.bau@fuchs-soehne.de

- Bauplanung
- TGA-Planung
- Optimierung Systembauteile
- Entwicklung Systemgebäude

Aktionsradius: Deutschlandweit



Ihr Ansprechpartner:

Dirk Haase
Geschäftsführer
d.haase@fuchs-soehne.de



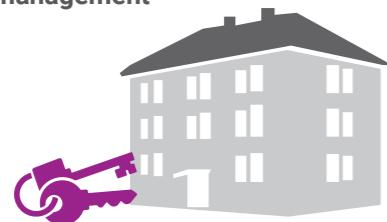
WIR FÜCHSE

IMMOBILIEN

Projektentwicklung

Bauträger

Immobilienmanagement



BAU

Hochbau / Schlüsselfertigung

Systembau

Ingenieurbau

Tiefbau

Holzfertighäuser

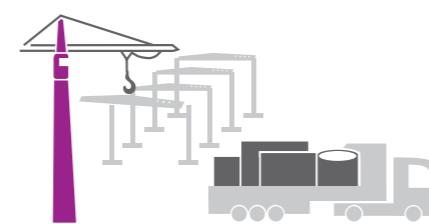


FERTIGTEILWERKE

Umwelttechnik

Infrastruktur

Hoch- und Ingenieurbau



EUROPOLES

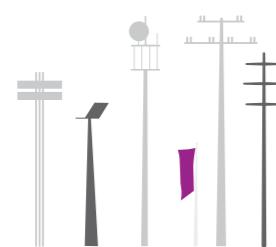
Kommunikation

Verkehr

Energie

Instandsetzung &

Wartung



TECHNOLOGIE & SERVICE

Anlagenbau

Stahl- und Anlagenbau

Interne Servicedienstleistungen

UmweltService



FUCHS. Ihr Partner beim Bauen.

Vielseitige Kompetenzen und eine tiefe Wert schöpfung rund um das Thema Bau zeichnen die FUCHS Firmenfamilie aus.

Zusammen mit der FUCHS Immobilien- und Projektentwicklung, den fünf FUCHS Fertigteilwerken, FUCHS Europoles und FUCHS Technologie & Service bündelt FUCHS.BAUEN die gemeinsamen Kräfte zur perfekten Umsetzung Ihrer Bauvorhaben.

Mit mehr als 1.500 Mitarbeiter*innen bietet die FUCHS Firmenfamilie umfassende Leistungen für Immobilien- und Bauprojekte in den Bereichen Wohn- und Gewerbebau, Infrastruktur und Umwelttechnik.

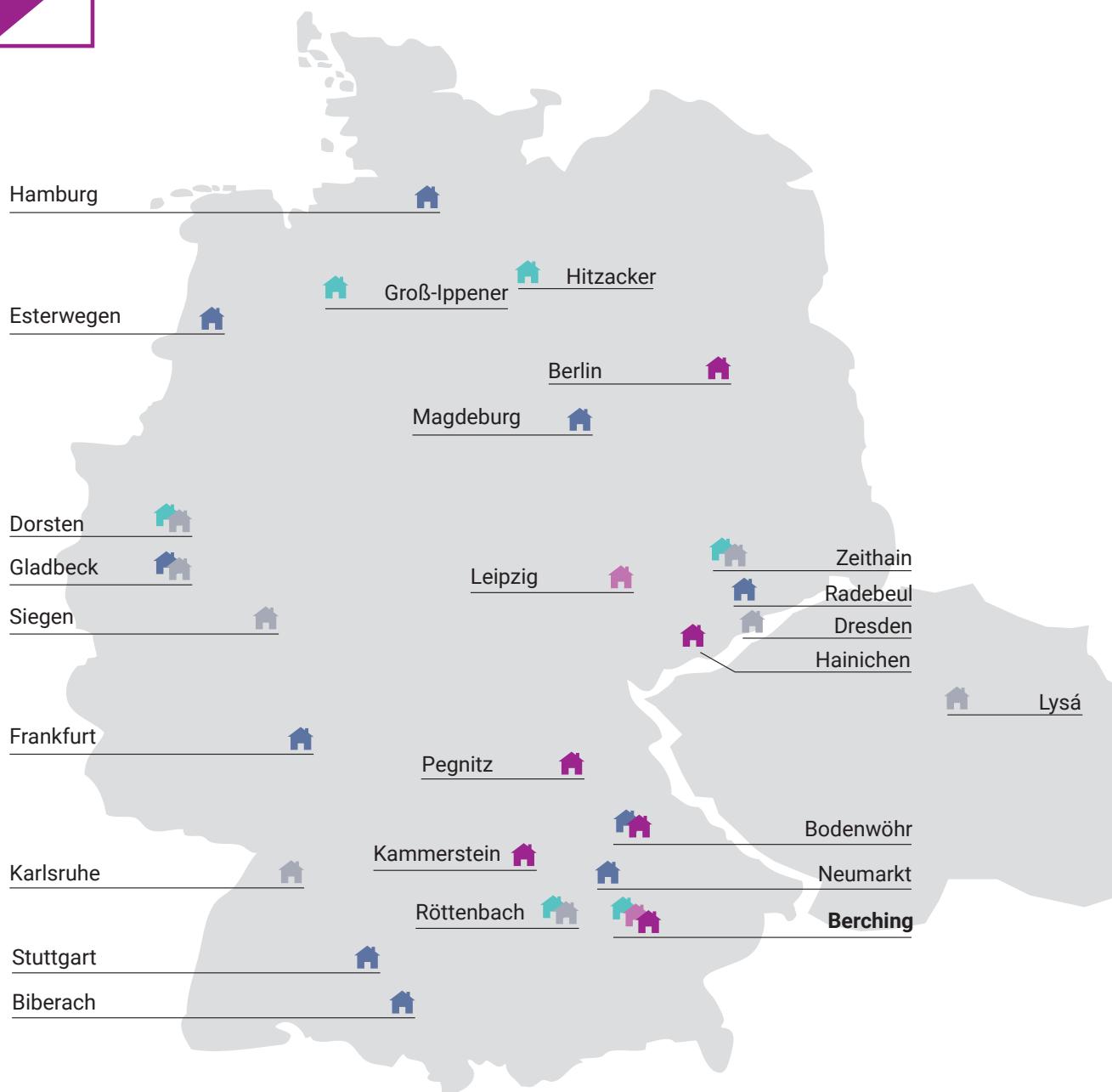
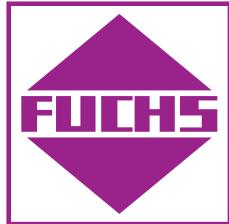
Bei FUCHS sichern dezentrale Strukturen und hohe Eigenverantwortung der Einzelunternehmen durchgehend effiziente Abläufe und kurze Entscheidungswege.

IM FIRMENVERBUND SIND WIR **ERFAHREN UND LEISTUNGSFÄHIG**,
IN DER UMSETZUNG **FLEXIBEL UND PERSÖNLICH**.



FAMILIÄR
Leistungsstark
Innovativ
Zuverlässig

Credit: Milan - stock.adobe.com



Die Firmenfamilie FUCHS ist deutschlandweit gut aufgestellt

 **Berching:** Hauptsitz von FUCHS

 Immobilien

 Bau

 Fertigteilwerke

 Europoles

 Technologie & Service